

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

III.- DESCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES DEL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR SUS AE-1 ESTE

FINCA RESULTANTE AI-1.01

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.203,20 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.242,25 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 41,34 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 56,12 m de longitud con parcela AI-1.02.
 - Este: En línea quebrada de 74,18 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 62,53 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.203,20 m² y un perímetro de 234,18 m de forma sensiblemente irregular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.242,25 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,47%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.02

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.634,83 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.544,39 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 56,12 m de longitud con parcela AI-1.01.
 - Sur: En línea recta de 67,13 m de longitud con parcela AI-1.03.
 - Este: En línea quebrada de 58,98 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,00 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.634,83 m² y un perímetro de 242,24 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.544,39 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,54%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.03

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 4.067,38 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.847,17 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 67,13 m de longitud con parcela AI-1.02.
 - Sur: En línea quebrada de 85,63 m de longitud con parcelas AI-1.04 e IG-1.
 - Este: En línea quebrada de 44,27 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,01 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 4.067,38 m² y un perímetro de 257,04 m de forma sensiblemente irregular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.847,17m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,60%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.04

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.533,33 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.473,34 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 57,44 m de longitud con parcela AI-1.03.
 - Sur: En línea recta de 59,95 m de longitud con parcela AI-1.05.
 - Este: En línea quebrada de 59,41 m de longitud con parcela IG-1.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,00 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.533,33 m² y un perímetro de 236,81 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.473,34 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,52%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.05

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.597,47 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.518,24 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 59,95 m de longitud con parcela AI-1.04.
 - Sur: En línea recta de 59,98 m de longitud con parcela AI-1.06.
 - Este: En línea quebrada de 59,99 m de longitud con parcela IG-1.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,00 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.597,47 m² y un perímetro de 239,92 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.518,24 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,53%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.06

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.599,57 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.519,71 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 59,98 m de longitud con parcela AI-1.05.
 - Sur: En línea recta de 59,94 m de longitud con parcela AI-1.07.
 - Este: En línea quebrada de 60,09 m de longitud con parcela IG-1.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,00 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.599,57 m² y un perímetro de 240,01 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.519,71m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,53%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

FINCA RESULTANTE AI-1.07

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 3.586,72 m²s.
- **Edificabilidad:** 2.510,71 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 59,94 m de longitud con parcela AI-1.06.
 - Sur: En línea recta de 60,00 m de longitud con parcela AI-1.08.
 - Este: En línea quebrada de 59,68 m de longitud con parcela IG-1.
 - Oeste: En línea quebrada de 60,00 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 3.586,72 m² y un perímetro de 239,62 m con forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 2.510,71m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** Libre de cargas y gravámenes.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,53%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE AI-1.08

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 5.515,99 m²s.
- **Edificabilidad:** 3.861,20 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 115,42 m de longitud con parcelas AI-1.07 e IG-1.
 - Sur: En línea quebrada de 118,14 m de longitud con vial RV-3.
 - Este: En línea quebrada de 49,60 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 43,76 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100,00% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 5.515,99 m² y un perímetro de 327,19 m de forma sensiblemente rectangular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo con lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Actividades Industriales (AI)
- **Edificabilidad:** 3.861,20 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** "Esta finca tiene una servidumbre de paso de infraestructuras de saneamiento de agua a favor de Canal de Isabel II o de quien preste el servicio de saneamiento en el término municipal de Meco en relación con la infraestructura objeto de la servidumbre. Esta servidumbre tendrá el siguiente contenido:
 - a. Sobre la traza de la conducción de saneamiento no se podrá edificar ni efectuar plantaciones.
 - b. El derecho de servidumbre concede a su beneficiario la facultad de que el personal adscrito a la misma tenga acceso a los terrenos por donde se extiende, para efectuar las labores de instalación, conservación, reparación de averías, inspección y cuantas se juzguen necesarias para el adecuado funcionamiento de sus infraestructuras.
 - c. La ocupación de los suelos necesarios por la conducción existente, tendrá carácter indefinido y gratuito para Canal de Isabel II.
 - d. El presente régimen será de objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad."
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 0,81%
- **Otras circunstancias:** No proceden.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria. Fdo. digitalmente al margen

FINCA RESULTANTE IL-1.01

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 100.220,67 m²s.
- **Edificabilidad:** 48.229,85 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 250,63 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea quebrada de 209,04 m de longitud con vial RV-3 y esquina con parcela IL-1.05.
 - Este: En línea recta de 394,38 m de longitud con parcela IL-1.02.
 - Oeste: En línea quebrada de 446,13 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**

Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 100.220,67 m² y un perímetro de 1.300,18 m de forma sensiblemente rectangular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación del 22% de la finca aportada A2.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 48.229,85 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Está gravada en la cuenta de liquidación provisional, para responder de los gastos generales y de las obras de urbanización con la cantidad de 13.030.684,22 €. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 2.477,75 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Deberá de contribuir en cuanto a una cuota de participación del 29,52% en la cuenta de liquidación definitiva del ámbito.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 10,16%.
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-1.02

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 74.020,34 m²s.
- **Edificabilidad:** 35.621,30 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 215,99 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 205,22 m de longitud con parcela IL-1.05.
 - Este: En línea recta de 327,01 m de longitud con parcela IL-1.03.
 - Oeste: En línea recta de 394,38 m de longitud con parcela IL-1.01.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 74.020,34 m² y un perímetro de 1.142,60 m de forma sensiblemente rectangular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación del 16% de la finca aportada A2.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 35.621,30 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Está gravada en la cuenta de liquidación provisional, para responder de los gastos generales y de las obras de urbanización con la cantidad de 9.624.119,22 €. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 1.828,86 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Deberá de contribuir en cuanto a una cuota de participación del 21,80% en la cuenta de liquidación definitiva del ámbito.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 7,51%.
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-1.03

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 46.993,95 m²s.
- **Edificabilidad:** 22.615,21 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 164,10 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 155,91 m de longitud con parcela IL-1.06.
 - Este: En línea recta de 275,82 m de longitud con parcela IL-1.04.
 - Oeste: En línea recta de 327,01 m de longitud con parcela IL-1.03.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 46.993,95 m² y un perímetro de 922,84 m de forma sensiblemente rectangular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación del 10% de la finca aportada A2.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 22.615,21 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Está gravada en la cuenta de liquidación provisional, para responder de los gastos generales y de las obras de urbanización con la cantidad de 6.110.149,96 €. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 1.160,26 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Deberá de contribuir en cuanto a una cuota de participación del 13,84% en la cuenta de liquidación definitiva del ámbito.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 4,77%.
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-1.04

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 39.834,34 m²s.
- **Edificabilidad:** 19.169,74 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 166,70 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 155,49 m de longitud con parcela IL-1.06.
 - Este: En línea quebrada de 230,20 m de longitud con vial RV-3.
 - Oeste: En línea recta de 275,82 m de longitud con parcela IL-1.03.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 39.834,34 m² y un perímetro de 828,20 m de forma sensiblemente irregular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación del 5% de la finca aportada A2 y del 100% de la finca aportada A3.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 19.169,74 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Está gravada en la cuenta de liquidación provisional, para responder de los gastos generales y de las obras de urbanización con la cantidad de 5.179.257,99 €. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 984,25 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Deberá de contribuir en cuanto a una cuota de participación del 11,73% en la cuenta de liquidación definitiva del ámbito.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 4,04%
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-1.05

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 53.899,89 m²s.
- **Edificabilidad:** 25.938,60 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 242,65 m de longitud con parcela IL-1.02 y esquina con IL-1.01.
 - Sur: En línea recta de 215,29 m de longitud con vial RV-3.
 - Este: En línea recta de 242,83 m de longitud con parcela IL-1.06.
 - Oeste: En línea quebrada de 279,98 m de longitud con vial RV-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 53.899,89 m² y un perímetro de 980,75 m de forma sensiblemente irregular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento materializable en el ámbito de acuerdo a lo regulado en el artículo 20.2 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 25.938,60 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 1.333,70 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 5,47%
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-1.06

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 78.431,89 m²s.
- **Edificabilidad:** 37.744,30 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 311,40 m de longitud con parcelas IL-1.03 e IL-1.04.
 - Sur: En línea recta de 317,18 m de longitud con vial RV-3.
 - Este: En línea quebrada de 253,03 m de longitud con vial RV-3.
 - Oeste: En línea recta de 242,83 m de longitud con parcela IL-1.05.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 78.431,89 m² y un perímetro de 1.124,45 m de forma sensiblemente rectangular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación del 17% de la finca aportada A2.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 37.744,30 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 8551 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Está gravada en la cuenta de liquidación provisional, para responder de los gastos generales y de las obras de urbanización con la cantidad de 10.197.708,63€. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 1.938,79 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Deberá de contribuir en cuanto a una cuota de participación del 23,10% en la cuenta de liquidación definitiva del ámbito.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 7,95%
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE IL-2

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Industria de diseño textil, S.A
- **C.I.F:** A15075062
- **Domicilio:** Avenida Diputación S/N Edificio Inditex – Arteixo (A Coruña)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 407.515,00 m²s.
- **Edificabilidad:** 266.107,00 m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 1.065,70 m de longitud con límite del sector, zona verde ZV-1 y vial RV-2.
 - Sur: En línea quebrada de 1.093,77 m de longitud con vial RV-2.
 - Este: En línea recta de 271,70 m de longitud con vial RV-2.
 - Oeste: En línea quebrada de 338,35 m de longitud con límite del sector.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Industria de diseño textil, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 407.515,00 m² y un perímetro de 2.769,53 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Industria de diseño textil, S.A:
 - o (i) de un lado, un 76,38% por subrogación del 100% de la finca aportada A1.
 - o (ii) de otro lado, un 23,62% por subrogación del 29% de la finca aportada A2, en virtud de contrato privado de compraventa de aprovechamiento urbanístico de fecha dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.
- **Usos:** Industria Logística (IL)
- **Edificabilidad:** 266.107,00 m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 12.778 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes. Se establece una limitación de potencia eléctrica de 13.305,35 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** Libre de cargas.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** 55,57%
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

FINCA RESULTANTE IG-1

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Planifica Madrid, Proyectos y Obras M.P., S.A
- **N.I.F:** A79932927
- **Domicilio:** C/ Edgar Neville, 3 - 1ª Planta – Madrid.

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Industrial
- **Superficie:** 9.308,03 m²s.
- **Edificabilidad:** - m²c.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 20,26 m de longitud con parcela AI-1.03.
 - Sur: En línea quebrada de 55,68 m de longitud con parcela AI-1.08.
 - Este: En línea recta de 249,61 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 247,11 m de longitud con parcelas AI-1.03, AI-1.04, AI-1.05, AI-1.06 y AI-1.07.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios**
- Se adjudica el 100% del pleno dominio de la totalidad de la finca a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 9.308,03 m² y un perímetro de 572,66 m de forma sensiblemente regular situada en el Sector SUS AE1 Este del PGOU de Meco.
- **Título:** Le corresponde a Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A por subrogación de la finca aportada A2.
- **Usos:** Industria Grande (IG)
- **Edificabilidad:** -m²c
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** La servidumbre de paso a favor de la registral 12.778 desaparece por devenir innecesaria e inútil como consecuencia del proceso reparcelatorio.
 - o **Por sí:** Libre de cargas por no tener asignadas unidades de aprovechamiento lucrativas.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** -.
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No proceden

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE EQ-1

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Equipamiento
- **Superficie:** 4.640,20 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea recta de 0,52 m de longitud con zona verde ZV-3.
 - Sur: En línea quebrada de 40,64 m de longitud con vial RV-2.
 - Este: En línea recta de 298,86 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea recta de 284,58 m de longitud con vial RV-2.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 4.640,20 m² y un perímetro de 624,24 m de forma sensiblemente triangular destinada a equipamiento de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Equipamiento (EQ)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Se establece una limitación de potencia eléctrica de 128,71 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE EQ-2

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Comunidad Autónoma de Madrid
- **N.I.F:** S7800001E
- **Domicilio:** Calle O'Donnell (28009)-Madrid (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Equipamiento público supramunicipal
- **Superficie:** 36.720,16 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 103,92 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea quebrada de 75,03 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea quebrada de 466,55 m de longitud con vial RV-3.
 - Oeste: En línea quebrada de 512,93 m de longitud con zona verde ZHE.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca a la Comunidad Autónoma de Madrid.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 36.720,16 m² y un perímetro de 1.158,44 m de forma sensiblemente rectangular destinada a equipamiento de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde a la Comunidad Autónoma de Madrid por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones públicas supramunicipales definidas en el Plan Parcial e incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Equipamiento (EQ)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Se establece una limitación de potencia eléctrica de 1.043,00 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE EQ-3

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Equipamiento
- **Superficie:** 21.314,91 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea curva de 207,16 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 320,42 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea quebrada de 199,16 m de longitud con zona verde ZHE.
 - Oeste: En línea recta de 22,35 m de longitud con zona verde ZV-6.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 21.314,91 m² y un perímetro de 749,09 m de forma sensiblemente irregular destinada a equipamiento de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Equipamiento (EQ)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Se establece una limitación de potencia eléctrica de 607,43 kW.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024.
La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-1

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 19.597,24 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 453,80 m de longitud con límite del sector.
 - Sur: En línea quebrada de 502,22 m de longitud con parcelas IL-2.01 e IL-2.02.
 - Este: En línea quebrada de 54,35 m de longitud con vial RV-2.
 - Oeste: En línea recta de 72,16 m de longitud con límite del sector.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 19.597,24 m² y un perímetro de 1.082,53 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-2

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 14.812,31 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 597,39 m de longitud con límite del sector.
 - Sur: En línea quebrada de 121,45 m de longitud con vial RV-1.
 - Este: En línea quebrada de 486,32 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 33,36 m de longitud con vial RV-2.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 14.812,31 m² y un perímetro de 1.238,53 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-3

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 8.840,80 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 125,12 m de longitud con vial RV-1.
 - Sur: En línea recta de 0,52 m de longitud con equipamiento EQ-1.
 - Este: En línea recta de 150,98 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea quebrada de 231,59 m de longitud con vial RV-2.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 8.840,80 m² y un perímetro de 508,21 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-4

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 4.058,81 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 122,94 m de longitud con vial RV-3.
 - Sur: En línea quebrada de 123,53 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea recta de 39,93 m de longitud con límite del sector.
 - Oeste: En línea recta de 22,02 m de longitud con zona verde ZV-5.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 4.058,81 m² y un perímetro de 308,42 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-5

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 44.763,49 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 622,16 m de longitud con vial RV-3.
 - Sur: En línea quebrada de 668,01 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea recta de 22,02 m de longitud con zona verde ZV-4.
 - Oeste: En línea quebrada de 67,66 m de longitud con límite del sector.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 44.763,49 m² y un perímetro de 1.379,85 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZV-6

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 962,97 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea curva de 105,73 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea recta de 102,89 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea recta de 22,35 m de longitud con equipamiento EQ-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 962,67 m² y un perímetro de 230,71 m de forma sensiblemente triangular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacio libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C8244A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE ZHE

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana
- **Uso:** Zona verde y espacios libres.
- **Superficie:** 203.525,16 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En línea quebrada de 358,13 m de longitud con vial RV-2.
 - Sur: En línea quebrada de 327,81 m de longitud con límite del sector.
 - Este: En línea quebrada de 512,93 m de longitud con equipamiento EQ-2.
 - Oeste: En línea quebrada de 637,51 m de longitud con límite del sector y equipamiento EQ-3.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 203.525,16 m² y un perímetro de 1.836,39 m de forma sensiblemente irregular destinada a espacios libres y zonas verdes de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Espacios libre y zona verde (ZV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE RV-1

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana.
- **Uso:** Viario público.
- **Superficie:** 1.839,25 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En un tramo con zona verde ZV-2.
 - Sur: En un tramo con zona verde ZV-3.
 - Este: En un tramo con límite del Sector.
 - Oeste: En un tramo con vial público RV-2.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 1.839,25 m² y un perímetro de 295,77 m destinada a viario de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Viario público (RV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE RV-2

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

- **Naturaleza:** Urbana.
- **Uso:** Viario público.
- **Superficie:** 92.063,33 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En varios tramos con límite del sector, parcelas IL-2.01 e IL-2.02 y zona verde ZV-3.
 - Sur: En varios tramos con zona verde ZV-6, zona verde ZHE, equipamientos EQ-2 y EQ-3, vial público RV-3, parcelas IL-1.01, IL-1.02, IL-1.03, IL-1.04 y AI-1.01.
 - Este: En varios tramos con límite del sector, equipamiento EQ-1, viario público RV-1 y zonas verdes ZV-3 y ZV-2,
 - Oeste: En varios tramos con límite del sector, parcela IL-2.02 y zona verde ZV-1.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 92.063,33 m² y un perímetro de 4.567,40 m destinada a viario de dominio público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Viario público (RV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO:
6D4713C824A9CD8750E6A4E08FEF19059A6B4D

FECHA DE FIRMA:
23/07/2024

NOMBRE:
Fernanda Rodríguez González

FINCA RESULTANTE RV-3

DATOS PERSONALES DEL ADJUDICATARIO

- **Nombre:** Ayuntamiento de Meco
- **N.I.F:** P2808300D
- **Domicilio:** Plaza de la Villa nº 1 (28880)-Meco (Madrid)

DATOS DE LA PARCELA:

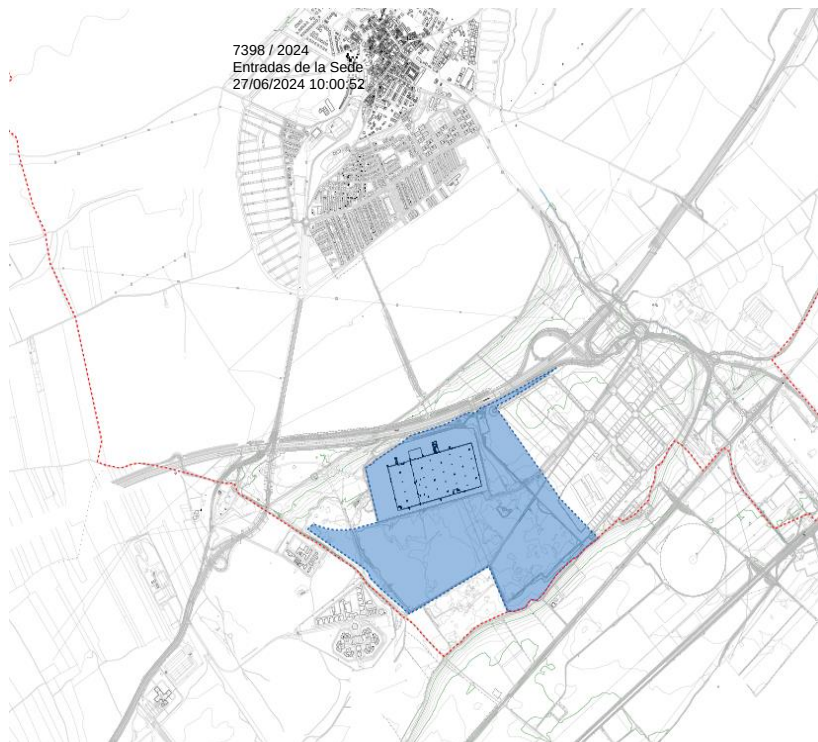
- **Naturaleza:** Urbana.
- **Uso:** Viario público.
- **Superficie:** 34.126,65 m²s.
- **Linderos:**
 - Norte: En varios tramos con vial público RV-2 y parcelas IL-1.01, IL-1.05, IL-1.06 y AI-1.08.
 - Sur: En varios tramos con límite del sector y zonas verdes ZV-4 y ZV-5.
 - Este: En varios tramos con parcelas IL-1.01, IL-1.05, AI-1.01, AI-1.02, AI-1.03, AI-1.04, AI-1.05, AI-1.06, AI-1.07 y AI-1.08 y límite del sector.
 - Oeste: En varios tramos con equipamiento EQ-2, límite del sector y parcelas IL-1.04 e I-1.06.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- **Adjudicatarios** Se adjudica el 100,00 % del pleno dominio de la totalidad de la finca al Ayuntamiento de Meco.
- **Descripción:** Parcela urbana con una superficie de 34.126,65 m² y un perímetro de 4.242,59 m destinada a viario público, de conformidad a lo definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco.
- **Título:** Le corresponde al Ayuntamiento de Meco por cesión obligatoria y gratuita de los terrenos destinados a dotaciones incluidas en el Sector SUS AE-1 Este, de conformidad con lo regulado en el artículo 20.2 de la Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Usos:** Viario público (RV)
- **Edificabilidad:** -.
- **Limitaciones y Cargas:**
 - o **Por razón de su procedencia:** No hay
 - o **Por sí:** Libre de cargas y gravámenes.
- **Cuota en la cuenta de liquidación:** No procede
- **Cuota de participación en el mantenimiento de la urbanización:** -
- **Otras circunstancias:** No procede

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 09/07/2024. La Secretaria.
Fdo. digitalmente al margen



PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUS AE1 ESTE



deurza

MAYO 2024

V.2.0
Ejemplar 001

Referencia Deurza 28/2023
www.deurza.es