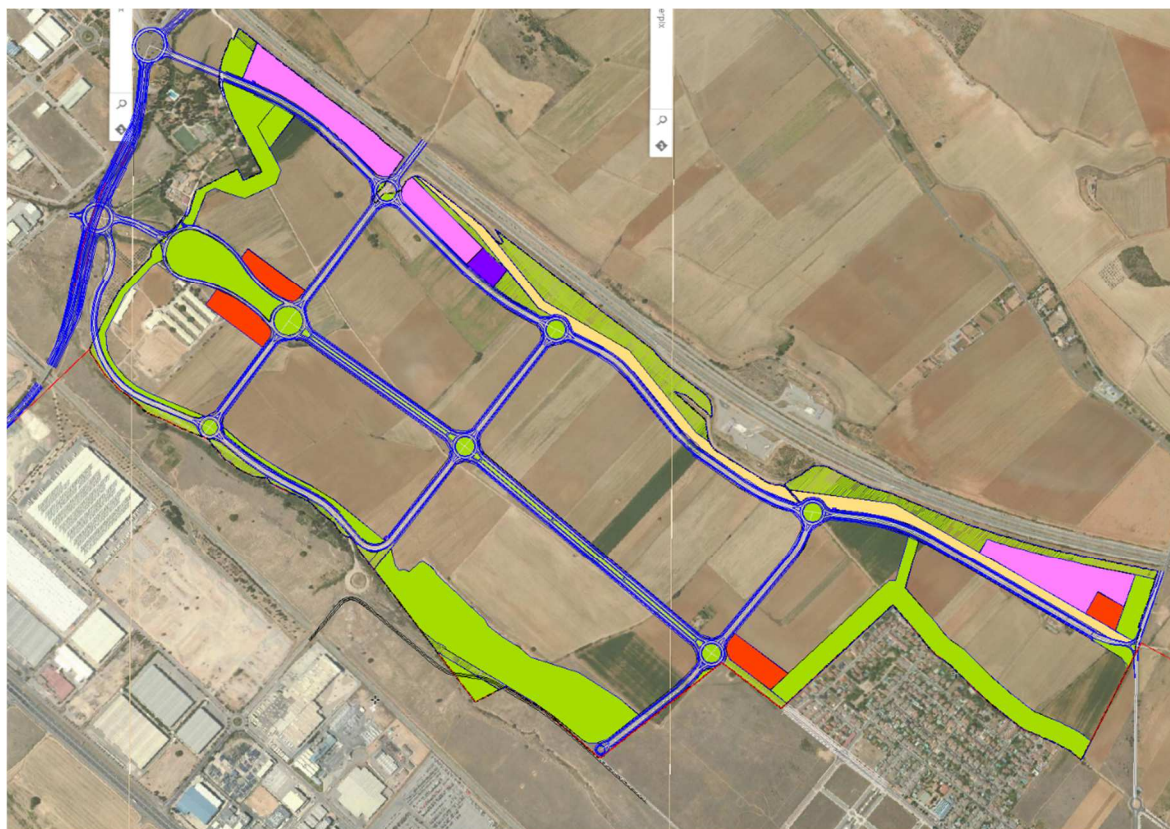


DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado  
en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen



# PLAN DE SECTORIZACIÓN, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN GRADO DE PLAN PARCIAL, DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DEL PLAN GENERAL DE MECO (MADRID).

**ALMA** Meco

**-DOC. PARA APROBACIÓN PROVISIONAL-**

**-TOMO V: EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACION-**

**Promotor:**

**COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
NO SECTORIZADO SUNS-AE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS  
DE MECO.**

**Equipo Redactor:**

**santos lópez colón, arquitecto y urbanista.**

**Fecha: Julio, 2023.**

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

**PLAN DE SECTORIZACIÓN, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN GRADO DE PLAN PARCIAL, DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DEL PLAN GENERAL DE MECO (MADRID).**

**TOMO V: EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.**

ÍNDICE.

|          |                                                                                                                                 |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TOMO V:  | EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.....                                                                                        | 5  |
| 5.1.     | CONSIDERACIONES GENERALES.....                                                                                                  | 6  |
| 5.1.1    | Definición de la modalidad de gestión urbanística. ....                                                                         | 6  |
| 5.1.1.1. | Delimitación de las unidades de ejecución.....                                                                                  | 7  |
| 5.1.1.2. | Regulación del sistema de actuación. ....                                                                                       | 7  |
| 5.1.1.3. | Instrumentos de desarrollo.....                                                                                                 | 7  |
| 5.1.1.4. | Alternativa al procedimiento general del sistema de compensación. ....                                                          | 9  |
| 5.2.     | OBTENCIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS REDES PÚBLICAS. ....                                                                               | 10 |
| 5.2.1.   | Obtención de las redes públicas.....                                                                                            | 10 |
| 5.2.2.   | Ejecución de las redes públicas.....                                                                                            | 11 |
| 5.3.     | PROGRAMA DE ACTUACIÓN. ....                                                                                                     | 12 |
| 5.3.1.   | Determinaciones temporales. ....                                                                                                | 12 |
| 5.3.1.1. | Plazos temporales generales en que se enmarca el desarrollo del sector.....                                                     | 12 |
| 5.3.1.2. | Plazos máximos administrativos para el desarrollo del sector. ....                                                              | 13 |
| 5.3.1.3. | Sanciones en caso de incumplimiento de los plazos. ....                                                                         | 14 |
| 5.3.2.   | Prelación de desarrollo. ....                                                                                                   | 14 |
| 5.3.3.   | Relación de actuaciones programadas en el sector. Coste de ejecución.....                                                       | 15 |
| 5.3.3.1. | Relación de actuaciones programadas.....                                                                                        | 15 |
| 5.3.3.2. | Valores unitarios empleados para la evaluación de costes. ....                                                                  | 16 |
| 5.3.3.3. | Coste total de inversión y su imputación.....                                                                                   | 17 |
| 5.4.     | CESIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS DEL PLANEAMIENTO GENERADAS POR LA ACCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN..... | 19 |
| 5.4.1.   | Cesiones de aprovechamiento ordinarias.....                                                                                     | 19 |
| 5.5.     | VINCULACIÓN DE LAS PREVISIONES. ....                                                                                            | 20 |

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

|                                                    |                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.6.                                               | GARANTÍAS ORDINARIAS PARA ACOMETER EL DESARROLLO DEL SECTOR.....                   | 21 |
| 5.7.                                               | GARANTÍAS EXTRAORDINARIAS. OTRAS CONTRAPRESTACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR. .... | 22 |
| 5.8.                                               | COMPROMISOS ADQUIRIDOS ENTRE AYUNTAMIENTO Y PROMOTOR. ....                         | 25 |
| ANEXOS.                                            |                                                                                    | 29 |
| ANEXO ÚNICO: FICHAS DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN..... |                                                                                    | 29 |

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

# ***TOMO V: EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.***

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

## **5.1. CONSIDERACIONES GENERALES.**

En lo que sigue se determinan las condiciones temporales para el desarrollo efectivo del Plan de Sectorización.

Toda vez que el Plan de Sectorización incorpora la ordenación pormenorizada de la totalidad de su ámbito, no requiriendo por tanto la aprobación de planeamiento de desarrollo ulterior, solamente se determinan los plazos temporales para su efectivo desarrollo, para la gestión del suelo, a través del procedimiento oportuno de equidistribución, como así mismo su ejecución material.

Por otra parte, también se determinan los plazos en que deberán solicitarse las licencias de edificación.

Se determinan igualmente las previsiones vinculantes, relativas al desarrollo.

Igualmente se determinan las garantías, tanto ordinarias como extraordinarias, que se implementan en el desarrollo, que generen confianza en el mismo tanto para las Administraciones urbanísticas, así como igualmente para terceros.

### **5.1.1 Definición de la modalidad de gestión urbanística.**

La ejecución del planeamiento se llevará a cabo mediante actuación integrada, definida, de conformidad con las determinaciones del art. 79.2., habida cuenta que se ha definido y delimitado la unidad de ejecución, y se fija el sistema de ejecución.

La delimitación de la totalidad del sector como unidad de ejecución única, facilitará el equilibrio del reparto de beneficios y cargas en el ámbito.

Dentro de los sistemas que prevé la legislación del suelo en la Comunidad de Madrid, el sistema adoptado para el desarrollo del sector es el de compensación.

#### **5.1.1.1. Delimitación de las unidades de ejecución.**

Se propone la delimitación de una única unidad de ejecución única, coincidente con el sector completo. Esto no obstante, sin perjuicio de que se estimen fases parciales para la ejecución de la urbanización.

Esta delimitación a cumplimiento a los requisitos que determina el art. 99 de la LSCM9/2001, habida cuenta que:

- i. Señala el preciso perímetro de forma que define inequívocamente el suelo que queda sometido a la actividad de ejecución,
- ii. Se define en el Plan de Sectorización, y
- iii. Se ha elegido un sistema de ejecución, el de compensación, entre los que se prevén en el art. 101 del precitado cuerpo legal.

En todo caso, y de conformidad con las determinaciones del art. 99.2 de la misma LSCM9/2001, la unidad de ejecución así delimitada cumple los siguientes requisitos:

- a) Forma un espacio cerrado continuo.
- b) Todos los terrenos pertenecen al mismo sector.
- c) Solo se prevé una única unidad de ejecución en el sector, sobre el que se hacen efectivos derechos y obligaciones derivadas de la ordenación.
- d) Asegura su idoneidad técnica y viabilidad económica, así como su capacidad para garantizar el realojo de los ocupantes legítimos de inmuebles que tengan derecho legalmente al mismo.

En este caso no se derivan realojos de personas habitantes en el ámbito, pero si la indemnización si procede por la extinción o traslado de instalaciones agropecuarias.

#### **5.1.1.2. Regulación del sistema de actuación.**

La gestión se efectuará mediante el **sistema de compensación**, de conformidad con las determinaciones del art. 104 y siguientes, ello sin perjuicio de que se suscriba un Convenio para la Ejecución del Planeamiento de la Entidad Promotora con el Ayuntamiento en aras a la agilización del desarrollo del ámbito, en las condiciones y con el contenido previsto en el art. 246 de la LSCM9/2001.

#### **5.1.1.3. Instrumentos de desarrollo.**

##### **5.1.1.3.1. Consideraciones generales.**

Una vez aprobado con carácter definitivo el Plan de Sectorización, que conlleva implícita la ordenación pormenorizada de su ámbito total en grado de plan parcial, y de la determinación del sistema de actuación por compensación, su desarrollo se adecuará a las determinaciones del art. 106 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

El ámbito de gestión es el mismo que de ordenación detallada, es decir, el ámbito total del Plan de Sectorización.

Por tanto, con la justificación de disponer de mayoría del suelo incluido en el ámbito, superior al 50% del suelo total delimitado, los documentos e instrumentos urbanísticos necesarios para su desarrollo son:

- Planeamiento que se desarrolla, Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada en grado de plan parcial.
- Proyecto de Urbanización del sector.
- Proyecto de Bases de Actuación y Estatutos de Junta de Compensación.
- En su caso, Proyecto de Reparcelación.

#### 5.1.1.3.2. La ejecución de los accesos desde la carretera M-116.

Derivado de las condiciones impuestas por la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, la ejecución del desdoblamiento de la M-116, la ejecución del nuevo enlace multinivel, y desde ésta los tres accesos al sector, se determina la necesidad de su ejecución a través de un Plan especial de Infraestructura Vial que permita, por una parte la definición última de la infraestructura, y por otra la posibilidad de la obtención de los suelos y su efectiva ejecución.

Los suelos que se sobreponen a este desdoblamiento y accesos están clasificados bien sea como suelo de infraestructura viaria, como urbanizable sectorizado, como zona de sistemas generales adscritos al Sector B.

El Plan Especial tiene la capacidad para adelantar la ejecución de estos suelos urbanizables, reservándose tras su ocupación la posibilidad de hacer efectivos los derechos de los suelos ocupados cuando se desarrolle el Sector B.

Así mismo, el Plan Especial tendrá que determinar las fases temporales de ejecución de sus determinaciones de conformidad con las propias del Programa de actuación del Sector SUNS-AE y de las previsiones de entrada en carga y servicio de los diferentes ámbitos considerados en el Estudio de Movilidad Sostenible que informa el Plan de Sectorización.

La redacción y tramitación de este Plan Especial podrá efectuarse de forma previa o simultánea al Proyecto de Urbanización del sector, y se considerará su coste económico en el Programa de Actuación, con cargo a los propietarios-promotores del plan.

**5.1.1.4. Alternativa al procedimiento general del sistema de compensación.**

El sistema de compensación podrá ser sustituido por Convenio Urbanístico para la Ejecución del Planeamiento.

Cuando la iniciativa se produzca habiendo conformidad de todos los propietarios de terrenos incluidos en la unidad de ejecución, la propuesta de estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación podrá ser sustituida por propuesta de Convenio Urbanístico para la Ejecución del Planeamiento, de conformidad con lo determinado por el punto 2 del precitado art. 106 y con el contenido previsto en el artículo 246, ambos de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para determinar las condiciones y los términos de la gestión y ejecución del planeamiento urbanístico en vigor en el momento de la celebración del convenio.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

## 5.2. OBTENCIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS REDES PÚBLICAS.

### 5.2.1. Obtención de las redes públicas.

Derivado de la aplicación del sistema de ejecución adoptado para el desarrollo ulterior del plan de Sectorización, el de compensación, la obtención de los suelos proyectados y previstos para las mismas, tanto para las redes públicas generales como locales, será por **cesión gratuita y libre de cargas** efectuada por los promotores, en las condiciones y de conformidad con las determinaciones de los arts. 90 y 91 de la LSCM9/2001.

Efectivamente, en el presenta caso se dan las circunstancias que determina el art. 91 citado, habida cuenta que:

A. El suelo que el Plan de Sectorización, en cumplimiento de lo dispuesto en el número 6 del artículo 36 de la citada LSCM9/2001, ha reservado para redes públicas locales será cedido gratuitamente al Ayuntamiento, libre de cargas y urbanizado.

B. Además de las cesiones de suelo para redes locales, contribuye a las externalidades del sistema integrado de redes generales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos, cediéndose con tal objetivo la correspondiente superficie de suelo.

C. El Plan no prevé la reserva de suelos para redes públicas supramunicipales.

D: Para el sistema de redes públicas generales, se ceden al Ayuntamiento, gratuitamente y libres de cargas, terrenos en cuantía muy superior a la establecida en el número 5 del artículo 36, toda vez que el Plan General determina esta reserva casi en cinco veces la prevista por la ley.

### 5.2.2. Ejecución de las redes públicas.

Sin perjuicio de que la práctica totalidad de redes públicas que se determinan en el Plan de Sectorización son generales, las determinaciones del plan de sectorización obligan a los Promotores a la ejecución de la totalidad de las redes públicas, tanto locales como generales.

La construcción de los equipamientos generales incluidos en el ámbito se ejecutará por el Ayuntamiento, con el destino que tenga por conveniente, bien a través de ejecución por sí mismo, o bien efectuando esta ejecución mediante concesión administrativa (proyecto, ejecución y explotación).

Los suelos externos que servirán para conectar, a través de otros espacios urbanizables, la red viaria general y supramunicipal o a redes públicas definidas por el Plan General, se incluirán dentro de las obligaciones de ejecución de los promotores del ámbito y se ejecutarán igualmente por los mismos.

Tanto la construcción de equipamientos incluidos dentro del Sector como la obtención y ejecución de las conexiones exteriores viarias, podrán ser objeto de inclusión en Convenio de Gestión y Ejecución para el desarrollo del sector a suscribir entre el Ayuntamiento y los promotores, determinándose para las eventuales concesiones administrativas el alcance, cuantía y programación específica de los mismos.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

### 5.3. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

A efectos del cumplimiento de las determinaciones legales por cuanto respecta al desarrollo de los ámbitos de suelo urbanizable no sectorizado, incardinado en cualquier caso dentro de las previsiones que formula el planeamiento de rango municipal a que se somete el presente Plan de sectorización, constituido por el Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid), se definen a continuación los plazos que afectan al desarrollo del ámbito de actuación que se considera, en los puros términos de programación temporal.

#### 5.3.1. Determinaciones temporales.

Se determinan **dos cuatrienios** para el desarrollo efectivo del Plan de Sectorización, coincidente territorialmente con la sectorización prevista en el ámbito de actuación proyectado, que se definen según las siguientes determinaciones, de conformidad con lo previsto en el apartado c) del punto 4 del art. 45 de la LSCM9/2001.

##### 5.3.1.1. *Plazos temporales generales en que se enmarca el desarrollo del sector.*

1. **Ámbito territorial:**  
El sector completo, delimitado como unidad de ejecución única.
2. **Plazo para que estén cedidos todos los suelos constitutivos de las redes públicas generales.**  
CUATRO AÑOS, a contar desde la aprobación definitiva del Plan de Sectorización, que incluye al Ordenación Pormenorizada del mismo.
3. **Plazo para el desarrollo material efectivo del planeamiento de desarrollo:**  
OCHO AÑOS, a contar desde la aprobación definitiva del Plan de Sectorización.

Los plazos señalados anteriormente se fijan habida cuenta que el Plan de Sectorización incorpora la ordenación pormenorizada de la totalidad de su ámbito, no

requiriendo por tanto la aprobación de planeamiento de desarrollo ulterior, sin perjuicio del planeamiento especial que sea procedente.

#### **5.3.1.2. Plazos máximos administrativos para el desarrollo del sector.**

Sin perjuicio de los plazos generales establecidos en párrafos anteriores, el desarrollo administrativo y ejecutivo del sector único se producirá en los siguientes plazos máximos vinculantes:

- La Junta de Compensación se constituirá antes de transcurridos 6 meses desde la aprobación definitiva del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada en grado de Plan Parcial.
- Una vez constituida la Junta de Compensación y suscrito el Convenio de Gestión en su caso, ésta presentará ante el Ayuntamiento de Meco el Proyecto de Reparcelación del sector SUS-AE2 "Alma-Meco"<sup>1</sup> en el plazo máximo de doce (12) meses a contar desde su constitución.
- De igual manera, en el plazo máximo de doce (12) meses a contar desde su constitución. La Junta de Compensación presentará ante el Ayuntamiento y para su tramitación reglamentaria el Proyecto de Urbanización debidamente gestionado con las diferentes Compañías suministradoras. En caso de que algún organismo con capacidad de informe sobre las obras de urbanización no emitiese sus informes pertinentes en plazo para que pueda hacerse efectiva la obligación de la Junta de Compensación, deberá prorrogar el plazo hasta que dicho informe esté emitido o articular las medidas para que se apruebe parcialmente el Proyecto pendiente del informe o informes pendientes.
- En este mismo plazo de 12 meses, por la Junta de Compensación se presentará para su tramitación reglamentaria ante el Ayuntamiento el Plan Especial de Infraestructura Vial para acometer las obras de la duplicación de la M-116 y los tres accesos al sector desde la misma, que preverá los plazos para las diferentes fases en que se pueda dividir el proyecto, de conformidad con las determinaciones de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Las obras de urbanización del Sector SUS-AE2 "Alma-Meco" se iniciarán en el plazo máximo de doce (12) meses a contar desde la aprobación definitiva de su Proyecto de Urbanización, acreditándose dicho inicio mediante la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras del Sector de la Primera Fase.  
El acceso norte al sector (desde la rotonda de la R.2.) deberá estar terminado y en servicio cuando se solicite la recepción parcial de la primera fase.

<sup>1</sup> Denominación del Sector tras la aprobación definitiva del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada.

- Las obras de la totalidad de las fases en que se dividan las obras de urbanización deberán estar iniciadas en un plazo máximo de 36 meses a contar desde la aprobación definitiva de su Proyecto de Urbanización, acreditándose dicho inicio mediante la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras del Sector de la Última Fase.
- Se establece un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) meses para la finalización de la totalidad de las obras de urbanización del Sector de cualquiera de las fases en que se dividan las obras.
- Constitución de la Entidad Urbanística de Conservación en el plazo de los tres (3) meses siguientes a la terminación de las obras de urbanización.
- La recepción de las obras de urbanización por el Ayuntamiento se efectuará en un plazo máximo de tres (3) meses desde que la Junta de Compensación así lo solicite. Para la recepción por el Ayuntamiento de las obras de urbanización del sector completo deberán estar ejecutados y en servicio los tres accesos del sector dese la M-116.

#### **5.3.1.3. Sanciones en caso de incumplimiento de los plazos.**

El transcurso de los plazos señalados en el punto anterior sin que por parte de la Junta de Compensación se haya efectuado el item correspondiente conllevará la previa advertencia del hecho por parte del Ayuntamiento antes de transcurridos 15 días pasado el plazo incumplido.

De no atender el requerimiento del Ayuntamiento, éste adoptará las medidas que legalmente procedan.

El incumplimiento de los plazos para la terminación de la urbanización que incumpla simultáneamente los plazos previstos en el anterior punto 5.3.1.2. y el plazo general para la terminación del desarrollo del sector previsto en el punto 5.3.1.1. habilitará al Ayuntamiento para adoptar acuerdo relativo al cambio del sistema, a un sistema de ejecución pública, con la pérdida de los avales interpuestos por la Junta de Compensación para la ejecución de las obras.

#### **5.3.2. Prelación de desarrollo.**

No se determina habida cuenta que el Plan de Sectorización solo se desarrolla mediante un único plan parcial.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024. a la Secretaría accidental, al margen de la firma.

En todo caso, el suelo correspondiente a todas las redes públicas generales y locales deberán estar cedidas al Ayuntamiento con carácter previo a la puesta en servicio de cualquier edificación lucrativa en el sector.

5.3.3. Relación de actuaciones programadas en el sector. Coste de ejecución.

Habida cuenta la estructura general que se plantea en el sector, que cubre la totalidad del viario de servicio del mismo y la práctica totalidad de los espacios libres que en numerosos casos incorporan infraestructuras de laminación de aguas pluviales en el subsuelo, en esta actuación sistemática, en su desarrollo mediante el precedente plan parcial, llevará aparejada la ejecución de los mismos por los promotores como obligación de planeamiento.

5.3.3.1. Relación de actuaciones programadas.

No obstante ello, se relacionan unitariamente a continuación los elementos constitutivos de las citadas redes públicas programadas.

LISTADO RESUMEN DE ACTUACIONES.

| Nº Orden | Cód. Actuación     | Denominación de la Actuación Programada                                                                             | Categoría Red | Agente Iniciativa | Agente Financiador | Evaluación Económica |
|----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| 001      | 001.SG.1º.INF.V.   | EJECUCIÓN DEL DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA M-116/TRAMO NUDO CON A-2 (MARGEN IZQU.) A ROTONDA ACCESO A RADIAL R.2. | G             | PRI               | PRI                | 11.830.000,00 €      |
| 002      | 002.SG.1º.INF.V    | CONEXIÓN NORTE DEL SECTOR CON ROTONDA DE ACCESO A AUTOVÍA R.2.                                                      | G             | PRI               | PRI                | 456.336,78 €         |
| 003      | 003.SG.1º.INF.V.   | CONEXIÓN CENTRAL DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.                                            | G             | PRI               | PRI                | 469.758,45 €         |
| 004      | 004.SG.1º.INF.V.   | CONEXIÓN SUR DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.                                                | G             | PRI               | PRI                | 832.143,54 €         |
| 005      | 005.SUNS.1º.INF.V. | EJE LONGITUDINAL NORTE                                                                                              | G             | PRI               | PRI                | 14.954.168,91 €      |
| 006      | 006.SUNS.1º.INF.V. | ACCESO CENTRAL INTERIOR.                                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 2.316.881,83 €       |
| 007      | 007.SUNS.1º.INF.V. | EJE CENTRAL.                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 9.403.369,79 €       |
| 008      | 008.SUNS.1º.INF.V. | EJE SUR.                                                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 3.353.756,37 €       |
| 009      | 009.SUNS.1º.INF.V. | EJE SUR (Tramo avda. de Miralcampo).                                                                                | G             | PRI               | PRI                | 44.807,10 €          |
| 010      | 010.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 1 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.702.183,56 €       |
| 011      | 011.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 1 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.326.376,80 €       |
| 012      | 012.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 2 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.569.545,88 €       |
| 013      | 013.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 2 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.347.643,04 €       |
| 014      | 014.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 3 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.923.246,36 €       |
| 015      | 015.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 3 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.680.077,28 €       |

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria de la Ayuntamto de Meo de Julio de 2024. La Secretaria accidental. Fdo. digitalmente con el código de verificación

|     |                  |                                                                     |  |   |     |     |                 |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------|--|---|-----|-----|-----------------|
| 016 | 016.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 1                                                        |  | G | PRI | PRI | 71.193,60 €     |
| 017 | 017.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 2                                                        |  | G | PRI | PRI | 813.794,75 €    |
| 018 | 018.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 3                                                        |  | G | PRI | PRI | 878.044,75 €    |
| 019 | 019.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 11 (R.2)                     |  | G | PRI | PRI | 44.164,25 €     |
| 020 | 020.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 5                                                        |  | G | PRI | PRI | 132.967,80 €    |
| 021 | 021.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 6                            |  | G | PRI | PRI | 62.745,70 €     |
| 022 | 022.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 7                            |  | G | PRI | PRI | 71.845,90 €     |
| 023 | 023.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 12                                                       |  | G | PRI | PRI | 99.937,10 €     |
| 024 | 024.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 7                                                        |  | G | PRI | PRI | 1.092.453,30 €  |
| 025 | 025.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 8                                                        |  | G | PRI | PRI | 69.777,90 €     |
| 026 | 026.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 9                                                        |  | G | PRI | PRI | 7.259,70 €      |
| 027 | 027.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 10                                                       |  | G | PRI | PRI | 112.030,30 €    |
| 028 | 028.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 11                                                       |  | G | PRI | PRI | 1.903.102,50 €  |
| 029 | 029.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1 (R.2)                      |  | G | PRI | PRI | 1.049.158,25 €  |
| 030 | 030.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 2 (R.2)                      |  | G | PRI | PRI | 1.232.081,25 €  |
| 031 | 031.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 3 (R.2)                      |  | G | PRI | PRI | 174.504,50 €    |
| 032 | 032.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 4 (R.2)                      |  | G | PRI | PRI | 132.796,50 €    |
| 033 | 033.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 5 (EJE CENTRAL)              |  | G | PRI | PRI | 120.097,00 €    |
| 034 | 034.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 8 (ZONA SUR)                 |  | G | PRI | PRI | 11.772,90 €     |
| 035 | 035.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 9 (ZONA SUR)                 |  | G | PRI | PRI | 16.290,80 €     |
| 036 | 036.SUNS.1º.PI.  | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 10 (ZONA SUR)                |  | G | PRI | PRI | 52.438,00 €     |
| 037 | 037.SUNS.1º.INF. | SISTEMA DE DRENAJE URBANO SOTENIBLE, LAMINADORES Y VERTIDO A CAUCE. |  | G | PRI | PRI | 7.497.000,00 €  |
| 038 | 038.SUNS.1º.INF. | LINEA ALIMENTADOR ELÉCTRICO AL SECTOR + SUBESTACIÓN E.              |  | G | PRI | PRI | 8.074.900,00 €  |
| 039 | 039.SUNS.1º.INF. | CONDUCCIÓN AGUA ALIMENTACIÓN SECTOR.                                |  | G | PRI | PRI | 148.156,80 €    |
| 040 | 040.SUNS.1º.INF. | COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES HASTA EDAR MECO.                       |  | G | PRI | PRI | 2.004.000,00 €  |
| 041 | 041.SUNS.1º.ZV.  | ZONA VERDE 14                                                       |  | L | PRI | PRI | 171.842,50 €    |
|     |                  |                                                                     |  |   |     |     | 79.254.651,75 € |

En esta tabla anterior se observa la inversión total para la ejecución de redes públicas.

No obstante esto anterior, se ha determinado otro concepto de inversión, ahora no asignado, pero que va a comportar gasto en relación con las actuaciones a concretar en los correspondientes convenios de ejecución con las diferentes Compañías y Administraciones públicas implicadas, que se ha evaluado en aproximadamente el 10% de la inversión por obras de urbanización señalado en la tabla (7.645.055,23 €).

5.3.3.2. Valores unitarios empleados para la evaluación de costes.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Sin perjuicio de la necesaria simplificación para evaluar el coste de las inversiones para la ejecución de las diferentes acciones de urbanización y equipamiento, para el presente Plan de Sectorización se ha tomado el método de determinación de los costes de referencia de la Consejería de Vivienda y Administración Local vigentes de la CAM, así como los derivados de la experiencia del Equipo Redactor para aquellos elementos no determinados por la CAM.:

**Valores Unitarios empleados en el Programa de Actuación del PSEC Meco.**

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Rotonda de 95 m de diámetro                                       | 824.707,93 €   |
| Rotonda de 60 m de diámetro                                       | 520.868,17 €   |
| Rotonda de 70 m de diámetro                                       | 607.679,53 €   |
| Rotonda                                                           | 1.250.000,00 € |
|                                                                   |                |
| Puente S/Arroyo                                                   | 1.500.000,00 € |
| Puente S/Ferrocarril                                              | 1.500.000,00 € |
|                                                                   |                |
| Metro lineal de carretera con dos carriles de 3,5m y dos arcenes. | 2.400,00 €     |
|                                                                   |                |
| m2 de urbanización neta (calles)                                  | 157,90 €       |
|                                                                   |                |
| m2 de zona ajardinada                                             | 25,00 €        |
|                                                                   |                |
| m2 de zona arbolada                                               | 10,00 €        |
|                                                                   |                |
| Metro lineal de calle de 30 m de ancho                            | 4.421,26 €     |
| Metro lineal de eje central de 42 m de ancho                      | 4.987,06 €     |
| Metro lineal de calle de 17 m de ancho                            | 2.684,33 €     |
| Metro lineal de calle de 25 m de ancho                            | 3.789,65 €     |
| Metro lineal de calle de 20 metros de ancho                       | 3.158,04 €     |
| Metro lineal de calle de 10,5 metros de ancho                     | 1.657,97 €     |
| Metro lineal de calle de 20,5 m de ancho                          | 3.236,99 €     |
|                                                                   |                |
| Precio unitario línea alimentador eléctrico al sector por ml      | 300,00 €       |
|                                                                   |                |
| Precio unitario por volumen de retención                          | 535,50 €       |
|                                                                   |                |
| Precio unitario línea Ø400 mm agua por unidad de longitud         | 242,88 €       |
|                                                                   |                |
| Precio unitario de canalización DN 800 mm por ml                  | 1.500,00 €     |

**5.3.3.3. Coste total de inversión y su imputación.**

Como se puede deducir de la ordenación, la práctica totalidad de redes públicas lo son de nivel general.

No obstante lo anterior, en el marco de las determinaciones de ejecución del planeamiento, se propone la ejecución de las citados redes generales en orden a dar el cumplimiento de equilibrio a que hace referencia el Informe Vinculante municipal respecto de los suelos destinados a actividades económicas ya previstos en el Plan General así como los derivados de los Informes recibidos por los Organismos Públicos tras las consultas al Avance del Plan de Sectorización y estos que ahora se ordenan.

La inversión privada para la ejecución de las redes públicas se estima en 79.254.651,75 €, más los otros 4.977.198,77 € que se han evaluado muy aproximadamente para las actuaciones a concretar en los correspondientes convenios de ejecución con las diferentes Compañías y Administraciones públicas implicadas.

Dicho importe podrá aplicarse igualmente a acciones de mejora en el desdoblamiento de carreteras y conexiones a las mismas, obtención de suelos exteriores a los ámbitos, dotaciones vinculadas a la investigación y formación y medidas de mejora y conservación de la naturaleza y el medioambiente.

Su concreción y alcance se determinará a través de los instrumentos que corresponda, y en particular a través de Convenios de gestión y ejecución para cada uno de los ámbitos.

En esta inversión se considerarán los costes derivados de la futura adenda de cofinanciación de Infraestructuras Hidráulicas que suscriban en el Canal de Isabel II, con el Ayuntamiento en relación con este ámbito.

En el plano de ordenación OE.08., relativo al Programa de Actuación, se observa el ámbito territorial delimitado para cada actuación.

Las inversiones para su ejecución se han estimado a partir de valores unitarios de obras de urbanización e infraestructuras, con una aproximación sensiblemente ajustada, que se acompaña en el punto anterior.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

#### **5.4. CESIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS DEL PLANEAMIENTO GENERADAS POR LA ACCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Sin perjuicio de lo que se dice en los últimos puntos de este documento, la participación de la comunidad (Municipio) en las plusvalías generadas por la acción de las Administración se concretan a través de las cesiones de aprovechamiento lucrativo de las ordinarias.

En relación con lo determinado por la Ley 9/2001 de Suelo de la CAM, en su art. 45, y de lo determinado por la resolución de la consulta previa emitida por el Ayuntamiento, en lo referente con la asunción eventual de compromisos y cargas extraordinarias , por el sector, estas quedan circunscritas a las determinadas por la legislación vigente, sin perjuicio de que una vez aprobado definitivamente el planeamiento y de mutuo acuerdo con el Ayuntamiento, se puedan establecer condiciones en el marco de lo que determina el art. 246 de la LSCM9/2001.

##### **5.4.1. Cesiones de aprovechamiento ordinarias.**

Derivan de la exigencia legal prevista en el art. 18.2.c) en relación con el 21.1., ambos de la LSCM9/2001.

Se concreta en ceder a título gratuito al Ayuntamiento, en solares, en la forma y cuantía dispuesta en la presente Ley, las superficies precisas para la materialización del 10 por 100 del producto del coeficiente de edificabilidad del sector.

La ubicación de los suelos así conceptuados se efectuará de conformidad con el Ayuntamiento en el instrumento de equidistribución que desarrolle el sector.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

## **5.5. VINCULACIÓN DE LAS PREVISIONES.**

Las determinaciones temporales que se prevén para el desarrollo en el punto 5.3.1. anterior vincularán al desarrollo del suelo urbanizable no sectorizado que por este Plan de Sectorización se ordena.

El incumplimiento de los mismos por los responsables de su desarrollo habilitará al Ayuntamiento a aplicar las sanciones previstas en el punto 5.3.1.3. anterior.

Toda vez que se trata de desarrollo sistemático, se obligará al desarrollo de las redes públicas (sistemas) generales y locales adscritos, sin perjuicio de que, mediante los mecanismos previstos en la legislación del suelo aplicable, el Ayuntamiento o cualquier otra Administración con competencias por razón de la materia, adelante la ejecución mediante el procedente planeamiento especial en su caso.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

#### **5.6. GARANTÍAS ORDINARIAS PARA ACOMETER EL DESARROLLO DEL SECTOR.**

De conformidad con lo previsto en el apartado a) de punto 4 del art. 45 de la LSCM9/2001, se prestará garantía ante la Administración por importe mínimo del 10 por 100 del coste total de ejecución de las obras de urbanización del sector y de los elementos de las redes generales, tanto interiores como exteriores a aquél. Dicha garantía cubrirá, en todo caso, las responsabilidades derivadas de incumplimientos e infracciones, e incluso ser suficiente para acometer eventualmente las labores de restauración de los terrenos.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

## **5.7. GARANTÍAS EXTRAORDINARIAS. OTRAS CONTRAPRESTACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR.**

Los puntos 1.c) y 4.d) del art. 45 de la LSCM9/2001 hacen referencia a que el Plan de Sectorización deberá señalar expresamente los compromisos y contraprestaciones que el Promotor asuma libremente, con el fin de aumentar la participación de la comunidad en las plusvalías del desarrollo urbanístico, para de esta manera, mejorar el interés público de la iniciativa de sectorización.

Se entienden de dos tipos: a) mayores garantías extraordinarias; y b) otras contraprestaciones que el promotor asuma libremente.

En el primero de los supuestos, no se prevén garantías extraordinarias, concretándose en las ordinarias, señaladas en el punto anterior.

Por lo que se refiere a otras contraprestaciones establecidas desde el Planeamiento urbanístico, se significa que las siguientes contraprestaciones superan ampliamente las obligaciones derivadas de la legislación del suelo para el ámbito, y que el promotor asume de forma libremente. Se concretan en la siguiente relación.

- 1) Desdoblamiento y mejoras de accesibilidad viaria de la carretera M-116.  
Efectivamente, la solución aprobada por la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, establece unas condiciones que consideran la entrada en carga de la totalidad del modelo urbano proyectado en el Plan General de Meco, en todo caso muy superior a las necesidades que se derivan exclusivamente del sector urbanizable que se considera.

La contrapartida se concreta en la redacción del Plan Especial de Infraestructura Viaria, el proyecto ejecutivo y la financiación de las obras.

- 2) Mejora de las conexiones desde la autovía A-2 y la autopista R-2.  
En coordinación con lo anterior, se efectuarán las mejoras requeridas por el contingente de tráfico en el nudo de la M-116 y la A.2.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

- 3) Obtención de los suelos exteriores al ámbito y urbanización de los mismos para los accesos al Sector.

Dentro de los suelos destinados a sistemas generales adscritos al Sector B de entre los previstos por el Plan General, para facilitar la gestión se adquirirán los suelos sobre los que se proyectan los accesos norte y central desde la M-116, facilitando la gestión.

- 4) Realizar una red de vías ciclistas que conecten con su entorno; en concreto, con la estación de Cercanías de Meco y con el núcleo urbano.

- 5) Ejecución de las medidas de mejora y conservación de la naturaleza y el medioambiente en el interior del sector:

- El Proyecto de Urbanización deberá prever la implantación de estos sistemas automatizados para el control de iluminación eléctrica en zonas comunes que mejoran la eficiencia energética.
- Se deberá reservar un mínimo del 10% de las plazas de aparcamiento en viario público a aquellas asociadas a la incentivación de modos de transporte alternativos como vehículos eléctricos o similares.
- Se deberán proporcionar instalaciones de recarga de vehículos eléctricos y/o futura tecnología limpia cero emisiones.
- Se deberá mantener en todo momento el carácter forestal naturalizado de la denominada Zona húmeda 2, respetando los árboles, arbustos y zarzas existentes, así como toda vegetación asociada a esta zona húmeda, ello sin perjuicio de la necesidad de incorporar en esta zona los elementos de retención y laminación de las aguas pluviales. No se realizará en ella un ajardinamiento al uso, sino que sólo se realizarán labores de mejora, acondicionamiento y mantenimiento de la misma, mediante podas, repoblaciones de planta autóctona, etc., que favorezcan la esencia forestal natural de la propia zona.
- El Proyecto de Urbanización incluirá el diseño una zona húmeda estacional, en la denominada de la Zona húmeda 1, con las que se pretende, además de cumplir con su condición de regulación higrológica, favorecer las condiciones para la fauna.

- 6) Musealización del yacimiento arqueológico descubierto y delimitado en el sector, denominado "El Mar", que específicamente se ha delimitado dentro de zona verde en zona verde, de conformidad con lo indicado por la Dirección General de Patrimonio Cultural, y se instalará un panel explicativo en la zona verde, con los resultados arrojados en la excavación arqueológica de El Mar.

- 7) Se establece un plazo de garantía de las obras de urbanización de dos (2) años a contar desde la aprobación por parte del Ayuntamiento del Acta de Recepción de las obras de urbanización, duplicando el plazo ordinario.

- 8) La conservación de la urbanización del Sector correrá a cargo de los propietarios, presentes y futuros a través de una Entidad Urbanística de Conservación por periodo de veinte (20) años, a contar desde la finalización del periodo de garantía de las obras de urbanización.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

#### **5.8. COMPROMISOS ADQUIRIDOS ENTRE AYUNTAMIENTO Y PROMOTOR.**

Los compromisos adquiridos entre en el Ayuntamiento y el Promotor son los previstos y obligados por la legislación urbanística vigente.

No obstante, y en orden a concretar el avance y determinaciones específicas de la gestión y ejecución del ámbito, es deseable la suscripción de Convenios de Ejecución, según lo regulado por el art. 246 de la Ley 9/2001 del Suelo de la C.A.M., en donde se incluirán las condiciones técnico-económicas que se tendrán en cuenta en el desarrollo del sector.

En todo caso, y dando cumplimiento a lo determinado por el apartado c) del punto 1 del art- 45 de la LSCM9/2001, se significa lo siguiente en relación con *las contribuciones a la Administración pública como contrapartida de la autorización de la transformación urbanizadora* y por otra parte *las garantías de sostenibilidad de la propuesta*.

Respeto de esto último, queda justificada la sostenibilidad de la propuesta, a todos los niveles, en el Tomo VI relativo al Estudio de Viabilidad y Sostenibilidad.

Por lo que se refiere a las contrapartidas al Ayuntamiento por la autorización de la transformación urbanística, se significan en el punto 5.7. anterior.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

**PLAN DE SECTORIZACIÓN, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN GRADO DE PLAN PARCIAL, DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DEL PLAN GENERAL DE MECO (MADRID).**

***TOMO V: EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.***

Madrid, a julio de 2023.  
Corregido, julio, 2024.

Conforme por el Promotor:

Por el Equipo Redactor:

**COMISIÓN GESTORA:**

**Santos López Colón.**  
**Arquitecto y Urbanista.**

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

**PLAN DE SECTORIZACIÓN, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN GRADO DE PLAN PARCIAL, DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DEL PLAN GENERAL DE MECO (MADRID).**

---

***TOMO V: EJECUCIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.***

***ANEXOS.***

***ANEXO ÚNICO: FICHAS DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN.***

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024. La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024. La decisión fue adoptada por mayoría de votos. Edo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE

Fase: PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN

Fecha: 24/07/2024

LISTADO RESUMEN DE ACTUACIONES.

| Nº Orden | Cód. Actuación     | Denominación de la Actuación Programada                                                                             | Categoría Red | Agente Iniciativa | Agente Financiador | Evaluación Económica |
|----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| 001      | 001.SG.1º.INF.V.   | EJECUCIÓN DEL DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA M-116/TRAMO NUDO CON A-2 (MARGEN IZQU.) A ROTONDA ACCESO A RADIAL R.2. | G             | PRI               | PRI                | 11.830.000,00 €      |
| 002      | 002.SG.1º.INF.V    | CONEXIÓN NORTE DEL SECTOR CON ROTONDA DE ACCESO A AUTOVÍA R.2.                                                      | G             | PRI               | PRI                | 456.336,78 €         |
| 003      | 003.SG.1º.INF.V.   | CONEXIÓN CENTRAL DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.                                            | G             | PRI               | PRI                | 469.758,45 €         |
| 004      | 004.SG.1º.INF.V.   | CONEXIÓN SUR DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.                                                | G             | PRI               | PRI                | 832.143,54 €         |
| 005      | 005.SUNS.1º.INF.V. | EJE LONGITUDINAL NORTE                                                                                              | G             | PRI               | PRI                | 14.954.168,91 €      |
| 006      | 006.SUNS.1º.INF.V. | ACCESO CENTRAL INTERIOR.                                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 2.316.881,83 €       |
| 007      | 007.SUNS.1º.INF.V. | EJE CENTRAL.                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 9.403.369,79 €       |
| 008      | 008.SUNS.1º.INF.V. | EJE SUR.                                                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 3.353.756,37 €       |
| 009      | 009.SUNS.1º.INF.V. | EJE SUR (Tramo avda. de Miralcampo).                                                                                | G             | PRI               | PRI                | 44.807,10 €          |
| 010      | 010.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 1 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.702.183,56 €       |
| 011      | 011.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 1 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.326.376,80 €       |
| 012      | 012.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 2 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.569.545,88 €       |
| 013      | 013.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 2 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.347.643,04 €       |
| 014      | 014.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 3 NORTE                                                                                             | G             | PRI               | PRI                | 1.923.246,36 €       |
| 015      | 015.SUNS.1º.INF.V. | EJE TRANSVERSAL 3 SUR                                                                                               | G             | PRI               | PRI                | 1.680.077,28 €       |
| 016      | 016.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 1                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 71.193,60 €          |
| 017      | 017.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 2                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 813.794,75 €         |
| 018      | 018.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 3                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 878.044,75 €         |
| 019      | 019.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 11 (R.2)                                                                     | G             | PRI               | PRI                | 44.164,25 €          |
| 020      | 020.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 5                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 132.967,80 €         |
| 021      | 021.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 6                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 62.745,70 €          |
| 022      | 022.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 7                                                                            | G             | PRI               | PRI                | 71.845,90 €          |
| 023      | 023.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 12                                                                                                       | G             | PRI               | PRI                | 99.937,10 €          |
| 024      | 024.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 7                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 1.092.453,30 €       |
| 025      | 025.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 8                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 69.777,90 €          |
| 026      | 026.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 9                                                                                                        | G             | PRI               | PRI                | 7.259,70 €           |
| 027      | 027.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 10                                                                                                       | G             | PRI               | PRI                | 112.030,30 €         |
| 028      | 028.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 11                                                                                                       | G             | PRI               | PRI                | 1.903.102,50 €       |
| 029      | 029.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1 (R.2)                                                                      | G             | PRI               | PRI                | 1.049.158,25 €       |
| 030      | 030.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 2 (R.2)                                                                      | G             | PRI               | PRI                | 1.232.081,25 €       |
| 031      | 031.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 3 (R.2)                                                                      | G             | PRI               | PRI                | 174.504,50 €         |
| 032      | 032.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 4 (R.2)                                                                      | G             | PRI               | PRI                | 132.796,50 €         |
| 033      | 033.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 5 (EJE CENTRAL)                                                              | G             | PRI               | PRI                | 120.097,00 €         |
| 034      | 034.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 8 (ZONA SUR)                                                                 | G             | PRI               | PRI                | 11.772,90 €          |
| 035      | 035.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 9 (ZONA SUR)                                                                 | G             | PRI               | PRI                | 16.290,80 €          |
| 036      | 036.SUNS.1º.PI.    | ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 10 (ZONA SUR)                                                                | G             | PRI               | PRI                | 52.438,00 €          |
| 037      | 037.SUNS.1º.INF.   | SISTEMA DE DRENAJE URBANO SOTENIBLE, LAMINADORES Y VERTIDO A CAUCE.                                                 | G             | PRI               | PRI                | 7.497.000,00 €       |
| 038      | 038.SUNS.1º.INF.   | LINEA ALIMENTADOR ELÉCTRICO AL SECTOR + SUBESTACIÓN E.                                                              | G             | PRI               | PRI                | 8.074.900,00 €       |
| 039      | 039.SUNS.1º.INF.   | CONDUCCIÓN AGUA ALIMENTACIÓN SECTOR.                                                                                | G             | PRI               | PRI                | 148.156,80 €         |
| 040      | 040.SUNS.1º.INF.   | COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES HASTA EDAR MECO.                                                                       | G             | PRI               | PRI                | 2.004.000,00 €       |
| 041      | 041.SUNS.1º.ZV.    | ZONA VERDE 14                                                                                                       | L             | PRI               | PRI                | 171.842,50 €         |
|          |                    |                                                                                                                     |               |                   |                    | 79.254.651,75 €      |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN: | 001 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJECUCIÓN DEL DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA M-116/TRAMO NUDO CON A-2 (MARGEN IZQU.) A ROTONDA ACCESO A RADIAL R.2.<br>Cod. Actuación: 001.SG.1º.INF.V.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º               |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>EJE       |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V         |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | SG<br>NA         |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI              |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI              |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.830.000,00    | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>EL SUELO ESTÁ OBTENIDO POR EL AYUNTAMIENTO.<br>El desdoblamiento se efectúa sobre la margen izquierda de la M-116 y la actuación también comprende la nueva rotonda.<br>La presente actuación incluye, además del propio desdoblamiento, la rotonda nueva central, el puente sobre el arroyo, el puente sobre el ferrocarril del desdoblamiento, y la adecuación del nudo de la A.2. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 002             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>CONEXIÓN NORTE DEL SECTOR CON ROTONDA DE ACCESO A AUTOVÍA R.2.      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 002.SG.1º.INF.V |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                   | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                                                                       | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                              | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                 | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | SG<br>A           |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                          | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                             | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                             | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 456.336,78        | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>EL SUELO ESTÁ ADSCRITO PARA SU OBTENCIÓN POR EL SECTOR URBANIZABLE B DEL P.G. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 003 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>CONEXIÓN CENTRAL DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.<br><br>Cod. Actuación: 003.SG.1º.INF.V. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                                    | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                                           | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                                              | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | SG<br>A           |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                                       | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                                          | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                                          | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 469.758,45        | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>EL SUELO ESTÁ ADSCRITO PARA SU OBTENCIÓN POR EL SECTOR URBANIZABLE B DEL P.G.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN: | 004 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>CONEXIÓN SUR DEL SECTOR CON ROTONDA NUEVA INTERMEDIA SOBRE LA M-116.<br><br>Cod. Actuación: 004.SG.1º.INF.V. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                                            | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º               |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                                | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>EJE       |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                                       | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V         |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                                          | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | SG<br>NA         |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                                   | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI              |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                                      | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI              |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                                      | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 832.143,54       | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>EL SUELO ESTÁ OBTENIDO.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 005                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE LONGITUDINAL NORTE |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 005.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.954.168,91     | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 006                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ACCESO CENTRAL INTERIOR.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 006.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                   | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                                                       | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                                                              | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                                                                 | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                                                          | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                                                             | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                                                             | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.316.881,83      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br>Constituye esta actuación, integrante del viario interior, el acceso central con forma irregular oblonga. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 007                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE CENTRAL.           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 007.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 9.403.369,79      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 008                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE SUR.                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 008.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                       | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                                                           | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                  | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                     | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                              | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                 | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                 | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.353.756,37      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Ejecutada la explanación. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 009                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE SUR (Tramo avda. de Miralcampo).                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 009.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                         | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                                                             | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                    | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                       | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                   | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                   | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 44.807,10         | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Redefinición de la sección. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 010                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 1 NORTE |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 010.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                       | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                           | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                  | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                     | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                              | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                 | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                 | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.702.183,56      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 011                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 1 SUR  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 011.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.326.376,80      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 012                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 2 NORTE |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 012.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                       | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                           | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                  | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                     | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                              | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                 | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                 | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.569.545,88      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 013                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 2 SUR  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 013.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.347.643,04      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN** Fecha: **24/07/2024**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 014                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 3 NORTE |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 014.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                       | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                           | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                  | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                     | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                              | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                 | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                 | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.923.246,36      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 015                |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>EJE TRANSVERSAL 3 SUR  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 015.SUNS.1º.INF.V. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                    |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                    |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>V          |                    |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                    |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                    |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.680.077,28      | €                  |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 016             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 1           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 016.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 71.193,60         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 7.119,36 m2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                  |                                    |                  |                 |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.   |                                    | Nº DE ACTUACIÓN: | 017             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)       |                                    |                  |                 |
| ZONA VERDE 2                     |                                    | Cod. Actuación:  | 017.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                  | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.            | 1º               |                 |
|                                  | 2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.           |                  |                 |
|                                  | 2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.        |                  |                 |
| 3 CARÁCTER.                      | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.     | PRY              |                 |
|                                  | 3.2. GESTIÓN.                      | GES              |                 |
|                                  | 3.3. EJECUCIÓN.                    | EJE              |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.             | 4.1. EQUIPAMIENTO.                 |                  |                 |
|                                  | 4.2. ESPACIOS LIBRES.              | ZV               |                 |
|                                  | 4.3. INFRAESTRUCTURAS.             |                  |                 |
|                                  | 4.3.1. Viario.                     |                  |                 |
|                                  | 4.3.2. Servicios.                  |                  |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                | 5.1. SUELO URBANO.                 |                  |                 |
|                                  | 5.1.1. Consolidado.                |                  |                 |
|                                  | 5.1.2. No Consolidado.             |                  |                 |
|                                  | 5.2. SUELO URBANIZABLE.            |                  |                 |
|                                  | 5.2.1. Sectorizado.                |                  |                 |
|                                  | 5.2.2. No Sectorizado.             | X                |                 |
|                                  | 5.3. SUELO NO URBANIZABLE.         |                  |                 |
|                                  | 5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT. |                  |                 |
|                                  | 5.4.1. Adscritos                   |                  |                 |
|                                  | 5.4.2. No adscritos                |                  |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.         | 6.1. PRIVADA                       | PRI              |                 |
|                                  | 6.2. PÚBLICA.                      |                  |                 |
|                                  | 6.2.1. Ayuntamiento.               |                  |                 |
|                                  | 6.2.2. Comunidad de Madrid.        |                  |                 |
|                                  | 6.2.3. Estado                      |                  |                 |
|                                  | 6.2.4. Organismos Autónomos.       |                  |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.            | 7.1. PRIVADA                       | PRI              |                 |
|                                  | 7.2. PÚBLICA.                      |                  |                 |
|                                  | 6.2.1. Ayuntamiento.               |                  |                 |
|                                  | 6.2.2. Comunidad de Madrid.        |                  |                 |
|                                  | 6.2.3. Estado                      |                  |                 |
|                                  | 6.2.4. Organismos Autónomos.       |                  |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.            | 8.1.                               | 813.794,75       | €               |
| 9 OBSERVACIONES.                 |                                    |                  |                 |
| INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                    |                  |                 |
| Superficie:                      | 32.551,79 m2                       |                  |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 018             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 3           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 018.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 878.044,75        | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 35.121,79 m2                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 019 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 11 (R.2)<br><div>Cod. Actuación: 019.SUNS.1º.PI.</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                             | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                 | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                        | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT.      |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                           | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                    | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                       | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                       | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 44.164,25         | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie: 1.766,57 m2                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 020             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 5           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 020.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 132.967,80        | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 13.296,78 m2                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 021             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 021.SUNS.1º.PI. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                        | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                                            | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                   | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                      | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                               | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                  | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                  | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 62.745,70         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 6.274,57 m2                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 022             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 7 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 022.SUNS.1º.PI. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                        | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                                            | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                   | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                      | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                               | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                  | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                  | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 71.845,90         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 7.184,59 m2                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE  
PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

Fase: PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 023             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 12          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 023.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 99.937,10         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 9.993,71 m2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 024             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 7           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 024.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.092.453,30      | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 109.245,33 m2                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 025             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 8           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 025.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 69.777,90         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 6.977,79 m2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 026             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 9           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 026.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.259,70          | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 725,97 m2                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 027             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 10          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 027.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 112.030,30        | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 11.203,03 m2                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 028             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 11          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 028.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                      | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                          | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                 | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                    | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                             | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.903.102,50      | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 76.124,10 m2                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 029 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1 (R.2)<br><br>Cod. Actuación: 029.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                     | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                         | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                   | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                            | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                               | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                               | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.049.158,25      | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN** Fecha: **24/07/2024**

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 030 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 2 (R.2)<br><br>Cod. Actuación: 030.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                     | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                         | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                   | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                            | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                               | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                               | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.232.081,25      | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 031 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 3 (R.2)<br><br>Cod. Actuación: 031.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                     | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                         | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                   | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                            | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                               | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                               | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 174.504,50        | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 032 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 4 (R.2)<br><div>Cod. Actuación: 032.SUNS.1º.PI.</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                            | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                       | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                          | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                   | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                      | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                      | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 132.796,50        | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 033 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 5 (EJE CENTRAL)<br><br>Cod. Actuación: 033.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                             | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                 | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                        | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                           | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                    | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                       | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                       | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 120.097,00        | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 034 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 8 (ZONA SUR)<br><br>Cod. Actuación: 034.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                          | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                              | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                     | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                        | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                 | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                    | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                    | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.772,90         | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: **24/07/2024**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 035             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 9 (ZONA SUR) |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 035.SUNS.1º.PI. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                     | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                         | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                   | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                            | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                               | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                               | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 16.290,80         | €               |
| 9 OBSERVACIONES.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie suelo: 40.173,89 m2.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE  
PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 036 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 10 (ZONA SUR)<br><br>Cod. Actuación: 036.SUNS.1º.PI. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                           | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                               | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                      | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | INF<br>PROT       |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                         | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                  | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                     | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                     | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 52.438,00         | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED GENERAL.<br><br>Superficie suelo: 40.173,89 m2.                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN** Fecha: **24/07/2024**

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           | Nº DE ACTUACIÓN:  | 037              |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>SISTEMA DE DRENAJE URBANO SOTENIBLE, LAMINADORES Y VERTIDO A CAUCE. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | Cod. Actuación:   | 037.SUNS.1º.INF. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                   | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                        | 1º                |                  |
| 3 CARÁCTER.                                                                                       | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                        | PRY<br>GES<br>EJE |                  |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                              | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                              | INF<br>S          |                  |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                 | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                  |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                          | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |                  |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                             | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |                  |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                             | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.497.000,00      | €                |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INFRAESTRUCTURA SOBRE ZONAS VERDES GENERALES.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN** Fecha: **24/07/2024**

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           | Nº DE ACTUACIÓN:  | 038 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>LINEA ALIMENTADOR ELÉCTRICO AL SECTOR + SUBESTACIÓN E.<br><br>Cod. Actuación: 038.SUNS.1º.INF. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                              | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                        | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                  | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                        | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                         | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                              | INF<br>S          |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                            | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                     | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                        | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                        | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.074.900,00      | €   |
| 9 OBSERVACIONES.<br>DISCURRE DESDE SUBESTACIÓN DE MECO Y EL SECTOR POR COREDOR DE INSTALACIONES.                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           | Nº DE ACTUACIÓN:  | 039              |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>CONDUCCIÓN AGUA ALIMENTACIÓN SECTOR.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |
|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | Cod. Actuación:   | 039.SUNS.1º.INF. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                   | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                        | 1º                |                  |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                                                       | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                        | PRY<br>GES<br>EJE |                  |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                                              | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                              | INF<br>S          |                  |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                                                 | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                  |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                                                          | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |                  |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                                                             | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |                  |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                                                             | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                      | 148.156,80        | €                |
| 9 OBSERVACIONES.<br>PUNTO DE CONEXIÓN DETERMINADO POR CYII.<br><br>El punto de entronque que se considera está en la línea de Ø400 mm proyectada. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                  |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | Nº DE ACTUACIÓN:  | 040 |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES HASTA EDAR MECO.<br><br>Cod. Actuación: 040.SUNS.1º.INF. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                                                                                     | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                        | 1º                |     |
| 3 CARÁCTER.                                                                                                         | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                        | PRY<br>GES<br>EJE |     |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                                                                                                | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                              | INF<br>S          |     |
| 5 CLASE DE SUELO.                                                                                                   | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |     |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                                                                                            | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |     |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                                                                                               | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                     | PRI               |     |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                                                                                               | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.004.000,00      | €   |
| 9 OBSERVACIONES.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |     |

1.Firmante: Teresa Mallo Del Valle  
Puesto: Secretaria Accidental  
Fecha Firma: 28/08/2024 13:39:57

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.  
La Secretaria accidental.  
Fdo. digitalmente al margen

Plan General de Ordenación Urbana de Meco (Madrid).  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUNS-AE**  
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**

Fase: **PLAN DE SEC. PARA APROBACIÓN**

Fecha: 24/07/2024

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| FICHA DE ACTUACIÓN PROYECTADA.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº DE ACTUACIÓN:  | 041             |
| 1 ACTUACIÓN. (Descripción)<br>ZONA VERDE 14       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Cod. Actuación:   | 041.SUNS.1º.ZV. |
| 2 PROGRAMACIÓN.                                   | 2.1. PRIMER CUATRIENIO.<br>2.2. SEGUNDO CUATRIENIO.<br>2.3. FUERA DE PROGRAMACIÓN.                                                                                                                                                                             | 1º                |                 |
| 3 CARÁCTER.                                       | 3.1. PLANIFICACIÓN / PROYECTO.<br>3.2. GESTIÓN.<br>3.3. EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             | PRY<br>GES<br>EJE |                 |
| 4 TIPO DE ACTUACIÓN.                              | 4.1. EQUIPAMIENTO.<br>4.2. ESPACIOS LIBRES.<br>4.3. INFRAESTRUCTURAS.<br>4.3.1. Viario.<br>4.3.2. Servicios.                                                                                                                                                   | ZV                |                 |
| 5 CLASE DE SUELO.                                 | 5.1. SUELO URBANO.<br>5.1.1. Consolidado.<br>5.1.2. No Consolidado.<br>5.2. SUELO URBANIZABLE.<br>5.2.1. Sectorizado.<br>5.2.2. No Sectorizado.<br>5.3. SUELO NO URBANIZABLE.<br>5.4. REDES PÚBLICAS GENERALES EXT.<br>5.4.1. Adscritos<br>5.4.2. No adscritos | X                 |                 |
| 6 INICIATIVA / PROMOTOR.                          | 6.1. PRIVADA<br>6.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 7 AGENTE FINANCIADOR.                             | 7.1. PRIVADA<br>7.2. PÚBLICA.<br>6.2.1. Ayuntamiento.<br>6.2.2. Comunidad de Madrid.<br>6.2.3. Estado<br>6.2.4. Organismos Autónomos.                                                                                                                          | PRI               |                 |
| 8 INVERSIÓN ESTIMADA.                             | 8.1.                                                                                                                                                                                                                                                           | 171.842,50        | €               |
| 9 OBSERVACIONES.<br>INTERIOR AL SECTOR. RED LOCAL |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |
| Superficie: 6.873,70 m2                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                 |