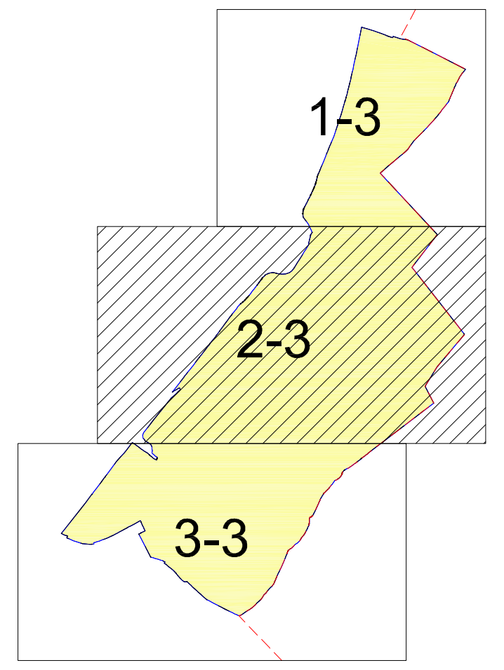
DESAGREGACIÓN DEL SUELO:

ORDENANZA	Nombre de Parcela/Manzana	Tipo Red Pública	Sup. Neta	Sup. Neta por zonas	Edif unitaria	Edif total	Coef. Homogen.	Edif homogeneizada	Porcentaje en sector
			m2s	m2s	m2e/m2s	m2e	(-)	m2euc	
ZONA 01. INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)	IL01		128.533,73	1.607.243,76	0,55976322	71.948,45	0,991	71.300,92	62,7590%
	IL02		121.642,95		0,55976322	68.091,25	0,991	67.478,43	
	IL03		236.995,09		0,55976322	132.661,13	0,991	131.467,18	
	IL04		199.850,08		0,55976322	111.868,72	0,991	110.861,91	
	IL05		376.343,94		0,55976322	210.663,50	0,991	208.767,52	
	IL06		275.135,53		0,55976322	154.010,75	0,991	152.624,65	
	IL07		112.781,52		0,55976322	63.130,95	0,991	62.562,77	
	IL08		155.960,92		0,55976322	87.301,19	0,991	86.515,48	
ZONA 02. TERCIARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 1º	TEG1º01		10.965,65	24.628,88	0,85000000	9.320,80	1,000	9.320,80	0,9617%
	TEG1º02		13.663,23		0,85000000	11.613,75	1,000	11.613,75	
ZONA 02. TERCIARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 2º	TEG2º03		12856,4	19777,83	0,10000000	1.285,64	1,000	1.285,64	0,7723%
	TEG2º04		6921,43		0,10000000	692,14	1,000	692,14	
ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA / CR,s	CR01		45,00	6.802,52					0,2656%
	CR02		45,00						
	CR03		45,00						
	SEE		6667,52						
ZONA 04. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	EQ01	RG	41.986,33	101.310,09					3,9559%
	EQ02	RG	19.434,04						
	EQ03	RG	39.889,72						
ZONA 05. ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)	ZV01	RG	7.119,36	302.359,65					11,8064%
	ZV02	RG	32.551,79						
	ZV03	RG	35.121,79						
	ZV05	RG	13.296,78						
	ZV07	RG	109.245,33						
	ZV08	RG	6.977,79						
	ZV09	RG	725,97						
	ZV10	RG	11203,03						
	ZV11	RG	76.124,10						
	ZV12	RG	9.993,71						
	ZV14	RL	6.873,70	6.873,70					0,2684%
ZONA 06. RED VIARIA / INFRAESTRUCTURAS (RV)		RL		291.823,35					11,3950%
		RG	291.823,35						
ZONA 07. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (P	PINF01	RG	41.966,33	131.621,40					5,1395%
	PINF02	RG	49283,25						
	PINF03	RG	6980,18						
	PINF04	RG	5311,86						
	PINF05	RG	4803,88						
	PINF06	RG	6274,57						
	PINF07	RG	7184,59						
	PINF08	RG	1177,29						
	PINF09	RG	1629,08						
	PINF10	RG	5243,8						
	PINF11	RG	1766,57						
ZONA 08. PASILLO ELÉCTRICO/INFRAESTRUCTURA	PE01	RG	68534,36	68534,36					2,68%
TOTAL SECTOR.			**2.560.975,54**	**2.560.975,54**		**922.588,27**		**914.491,19**	**100,0000%**

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado
en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 27/08/2024.
La Secretaria accidental.
Fdo. digitalmente al margen

LEYENDA:

⬚	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
⬚	LÍMITE SECTOR SUNS Superficie: 2.560.975,54 m2
	ZONIFICACIÓN
	SUELOS LUCRATIVOS
01	ZONA 01. INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)
02Gº	ZONA 02. TERCIARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE) .
03	ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA. Subestación Eléctrica (SEE) y Centros de reparto (CR)
	SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS
04	ZONA 04. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ) .
05	ZONA 05. ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)
06	ZONA 06. RED VIARIA
07	ZONA 07. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
08	ZONA 08. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. PASILLO ELÉCTRICO.
	OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
▨	ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10% DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.
— — —	RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL SECTOR (100,00 METROS) .



NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

FASE: PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.
REF.TRABAJO: 1.253/12/23.

TIT. PLANO:
SERIE/Nº. PLANO: OP.02.b.

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN (2 DE 3).

FECHAS:

MODIFICADO:	JULIO, 2024.
MODIFICADO:	JULIO, 2023.
ORIGINAL:	MAYO, 2022.

ESCALA: 1/2.000.

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018.
CARTOGRAFÍA DIGITAL CATASTRO: ENE. 2022.

DOC. AP. PROVISIONAL

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).

ALMA Meco

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
DE SUELO URBANIZABLE NO
SECTORIZADO SUNS-AE DE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD:

EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ víctor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquiapro.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista