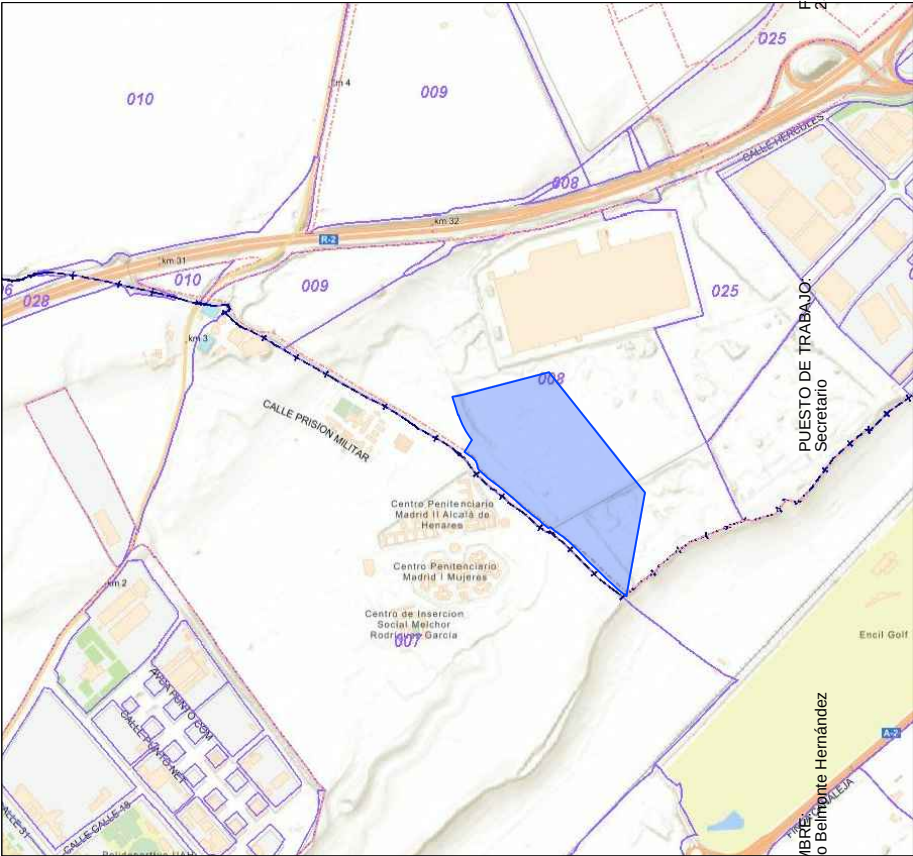
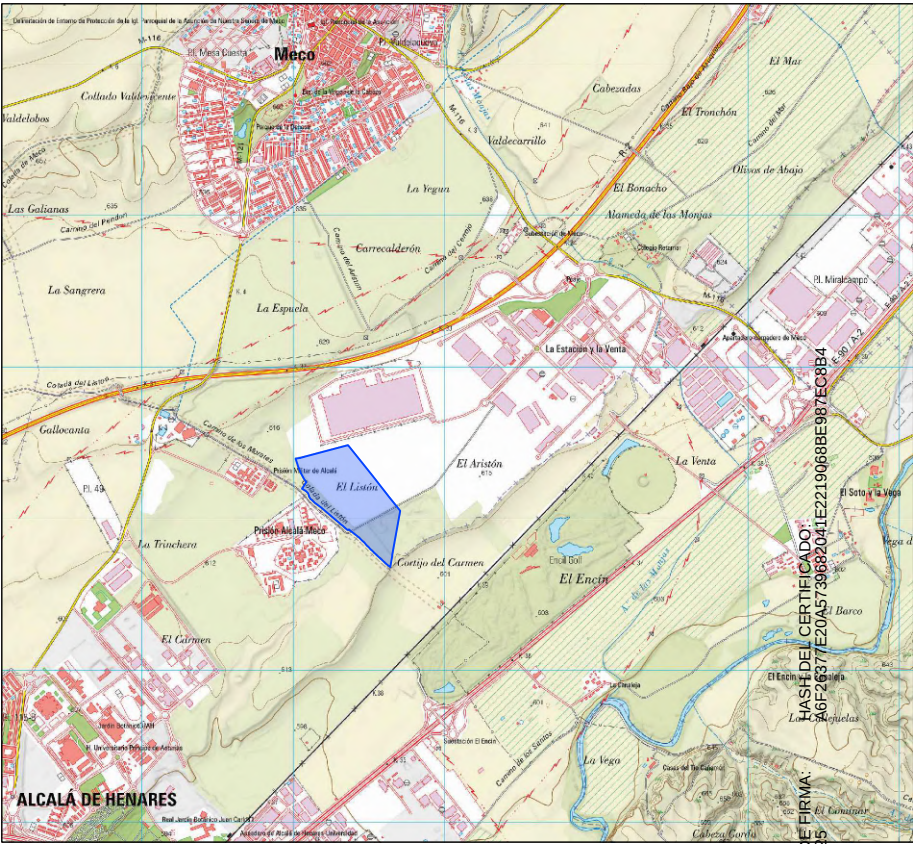
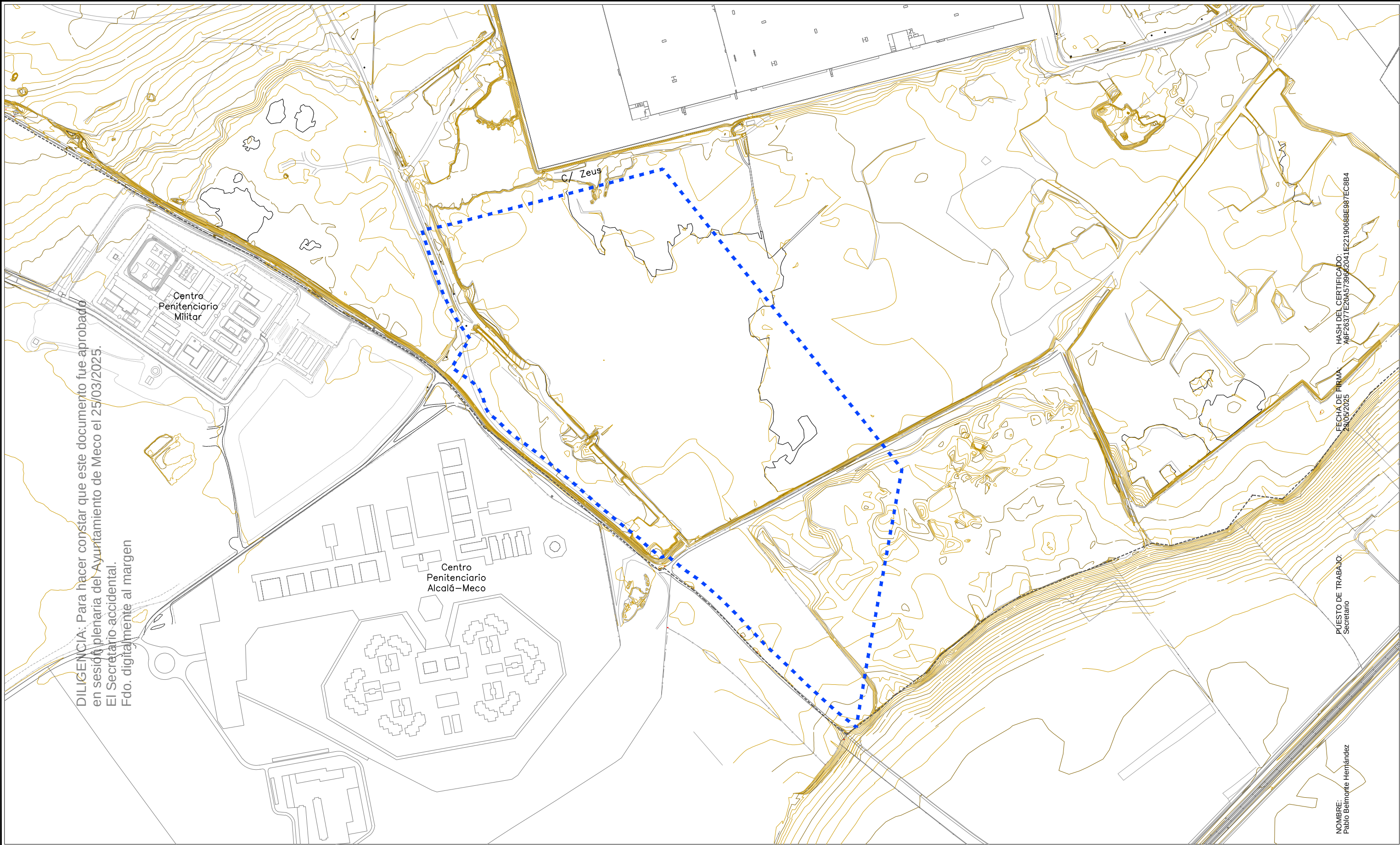




PLAN ESPECIAL DE LA ZONA HÚMEDA ESTACIONAL SECTOR SUS-AE.1 OESTE. MECO. MADRID			
PLANO:		Nº DE PLANO:	
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		PE.01	
PROMUEVE:	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALA: VARIAS
	 RAÚL GIL JIMENO		FECHA: Julio 2021
	 LUIS GARCÍA ALBINA		MODIFICADO: Junio 2022
	 J. MIGUEL COLMENARES		Nº DE PROYECTO: 20



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 25/03/2025. El Secretario accidental. Fdo. digitalmente al margen

Centro Penitenciario Militar

Centro Penitenciario Alcalá-Meco

c/ Zeus

NOMBRE: Pablo Belmonte Hernández

PUESTO DE TRABAJO: Secretario

FECHA DE FIRMA: 23/05/2025

HASH DEL CERTIFICADO: A6F26377E20A573662041E2219068BE987EC8B4

- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- CURVA DE NIVEL
- CURVA DE NIVEL MAESTRA

CÓDIGO ARQUITECTURA
c/ Blasco de Garay 61, SS2. 28016 Madrid
Tlf.: 91.549.53.65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PLAN ESPECIAL DE LA ZONA HÚMEDA ESTACIONAL

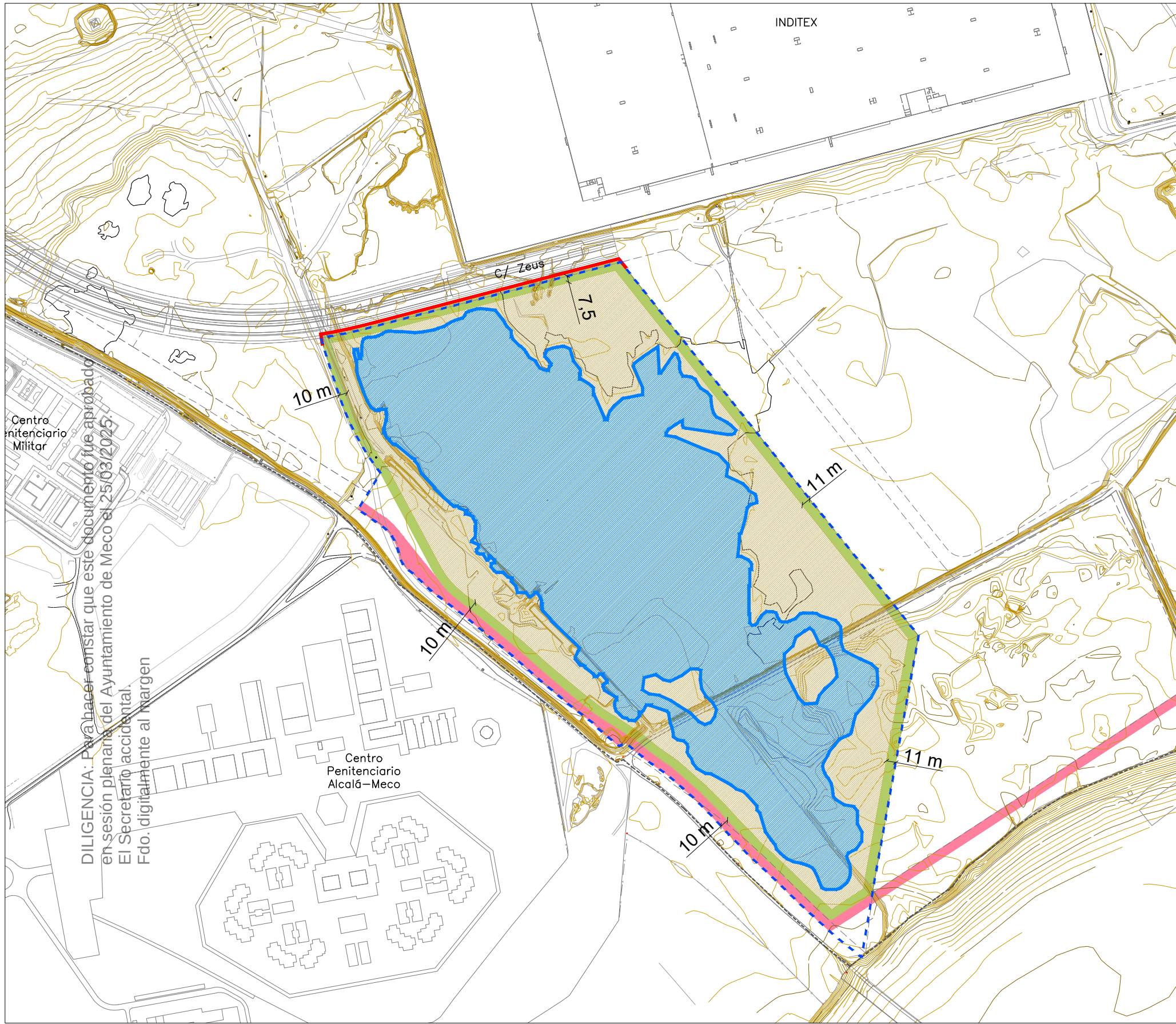
SECTOR SUS-AE.1 OESTE. MECO. MADRID

PLANO:
TOPOGRÁFICO

PROMUEVE:
urbas

ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.
RAÚL GIL JIMENO
LUIS GARCÍA ALBINA
J. MIGUEL COLMENARES

Nº DE PLANO:
PE.02
ESCALA:
1:5.000
FECHA: Julio 2021
MODIFICADO: Junio 2022
Nº DE PROYECTO: 20

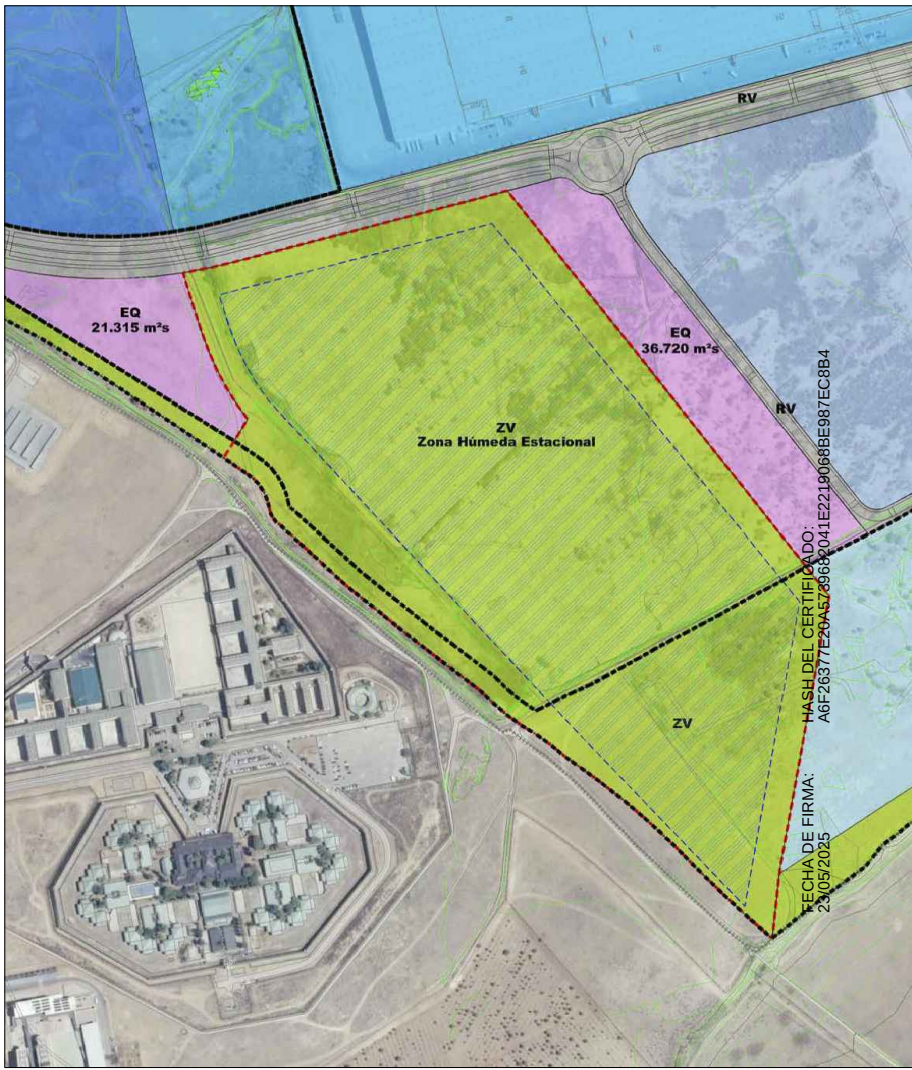


E.: 1/5.000

LEYENDA: MORFOLOGÍA DE LA LAGUNA

- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- CURVA DE NIVEL
- CURVA DE NIVEL MAESTRA
- MURO DE GAVIONES

- COTA CONSIDERADA LÁMINA DE AGUA ESTACIONAL MÁXIMA
- ZONA HÚMEDA
- ZONA EMERGIDA
- MOTA (las cotas corresponden con el ancho interior previsto de la mota)
- FRANJA DE TERRENO PARA TRÁNSITO DE INFRAESTRUCTURAS ENTERRADAS



LEYENDA: ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZONA HÚMEDA

- Límite del Término Municipal
- Límite Sectores SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste
- Área remitida a Plan Especial

USOS DEL SUELO (Calificación)

USOS LUCRATIVOS

- AI Actividades Industriales
- IL-1 Industria Logística Grado 1
- IL-2 Industria Logística Grado 2
- IL-3 Industria Logística Grado 3
- IL-4 Industria Logística Grado 4
- IG Industria Grande

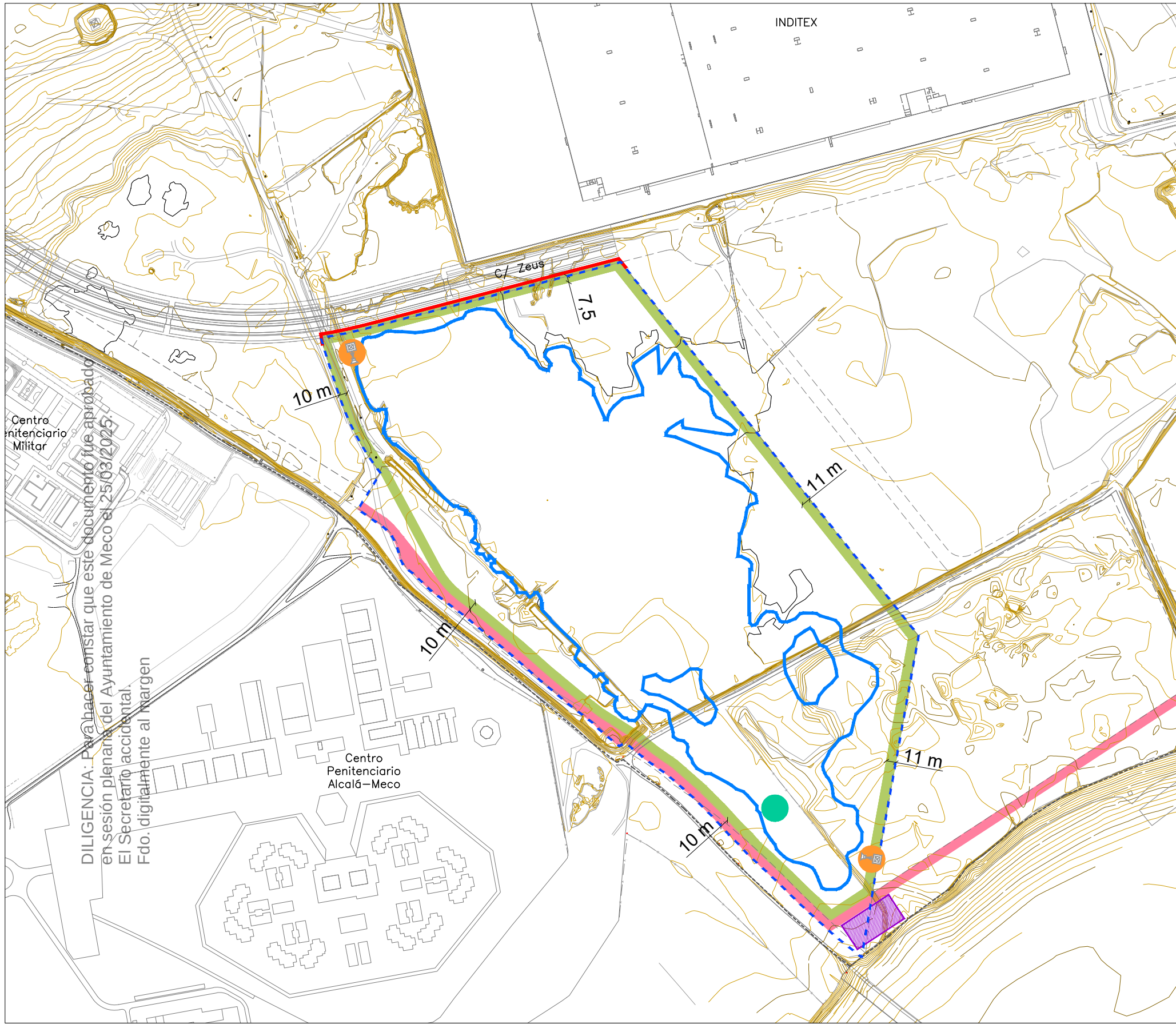
USOS PÚBLICOS

- EQ Equipamiento / Servicios
- ZV Zonas verdes
- RV Red Viaria

PUESTO DE TRABAJO:
Secretario

NOMBRE:
Pablo Belmonte Hernández

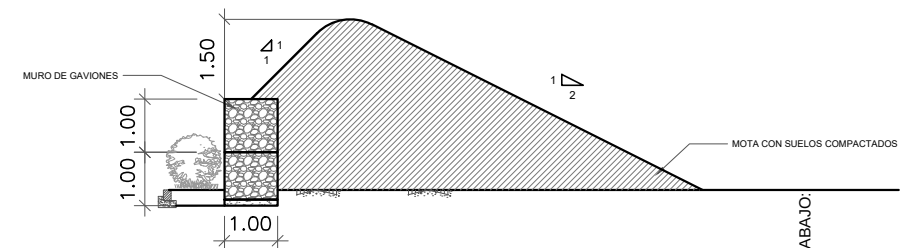
PLAN ESPECIAL DE LA ZONA HÚMEDA ESTACIONAL SECTOR SUS-AE.1 OESTE. MECO. MADRID	
PLANO: ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y MORFOLOGÍA DE LA LAGUNA	Nº DE PLANO: PE.03
PROMUEVE: urbas	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P. RAÚL GIL JIMENO LUIS GARCÍA ALBINA J. MIGUEL COLMENARES
ESCALA: VARIAS	FECHA: Julio 2021
MODIFICADO: Junio 2022	Nº DE PROYECTO: 20



- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- CURVA DE NIVEL
- CURVA DE NIVEL MAESTRA
- MURO DE GAVIONES
- COTA CONSIDERADA LÁMINA DE AGUA ESTACIONAL MÁXIMA
- REBOSADERO DE EMERGENCIA
- TANQUE DE TORMENTAS
- MOTA (las cotas corresponden con el ancho interior previsto de la mota)
- FRANJA DE TERRENO PARA TRÁNSITO DE INFRAESTRUCTURAS ENTERRADAS
- Balsa de Decantación y Desengrasado
Sistema de retención y separación de microcarburos y primeras lluvias

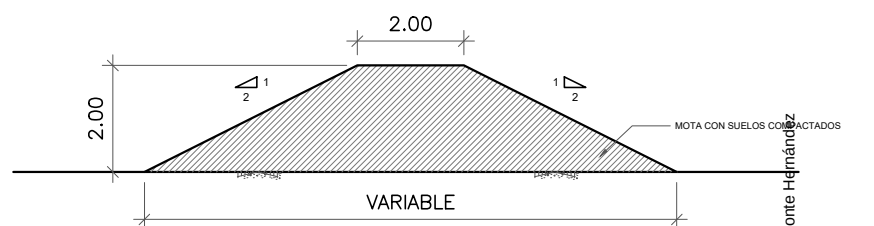
SECCIÓN TIPO 1 CALLE ZEUS

ESCALA 1:100



SECCIÓN TIPO 2 (RESTO)

ESCALA 1:100



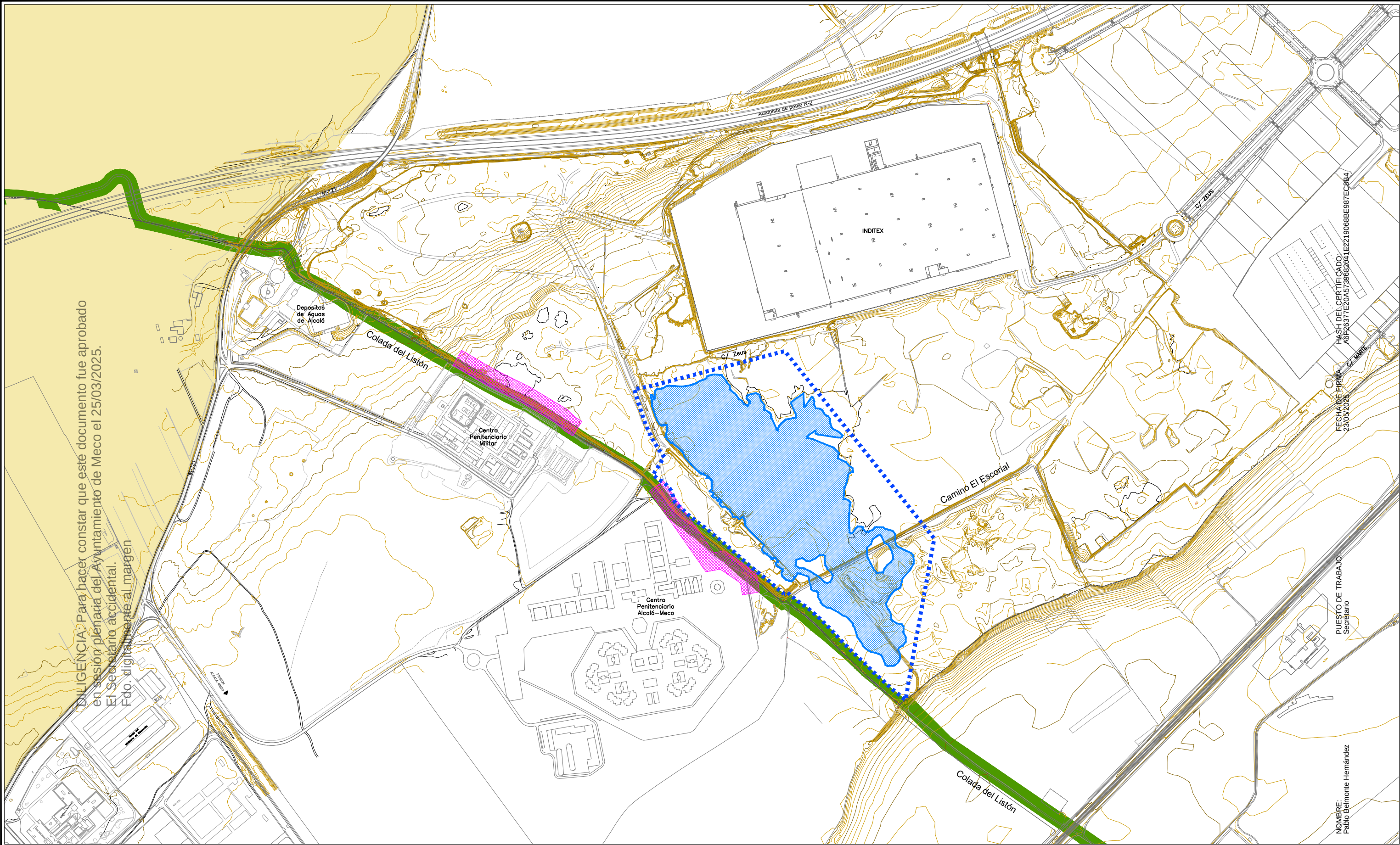
PLAN ESPECIAL DE LA ZONA HÚMEDA ESTACIONAL

SECTOR SUS-AE.1 OESTE. MECO. MADRID

PLANO:	Nº DE PLANO:
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS	PE.04
PROMUEVE:	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.
urbas	RAÚL GIL JIMENO LUIS GARCÍA ALBINA J. MIGUEL COLMENARES
FECHA:	MODIFICADO:
Julio 2021	Junio 2022
Nº DE PROYECTO:	20

FECHA DE FIRMA: 23/05/2025
HASH DEL CERTIFICADO: A6F26377E20A5739682041E2219068BE987EC8B4

PUESTO DE TRABAJO: Secretario
NOMBRE: Pablo Belmonte Hernández



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado en sesión plenaria del Ayuntamiento de Meco el 25/03/2025. El Secretario accidental. Fdo. digitalmente al margen

HASH DEL CERTIFICADO: A6720377E20A5736652041E2219068BE987EC084

FECHA DE FIRMA: 23/03/2025

NOMBRE: Pablo Belmonte Hernández

..... LÍMITE PLAN ESPECIAL

—— COTA LÁMINA DE AGUA ESTACIONAL MÁXIMA

—— ZONA HÚMEDA

—— CURVA DE NIVEL

—— CURVA DE NIVEL MAESTRA

AFECCIONES AMBIENTALES

—— ESPACIOS PROTEGIDOS RED NATURA 2000: LIC / ZEC Y ZEPA

—— VÍAS PECUARIAS

El PE de la Zona Húmeda Estacional no está afectado por protecciones ambientales

AFECCIONES DE SEGURIDAD

—— ZONA DE SEGURIDAD
Prisión Militar y Centro Penitenciario

CÓDIGO ARQUITECTURA
C/ Blasco de Garay 61, SS2. 28016 Madrid
Tlf.: 91.549.53.65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PLAN ESPECIAL DE LA ZONA HÚMEDA ESTACIONAL

SECTOR SUS-AE.1 OESTE. MECO. MADRID

PLANO:

AFECCIONES

PROMUEVE:



ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.

RAÚL GIL JIMENO

LUIS GARCÍA ALBINA

J. MIGUEL COLMENARES

Nº DE PLANO:

PE.05

ESCALA:

1:8.000

FECHA: Julio 2021

MODIFICADO: Junio 2022

Nº DE PROYECTO: 20